



Všeobecne záväzné nariadenie obce Lazy pod Makytou

č. 4/2018

o miestnych daniach na území obce Lazy pod Makytou

*Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom
v Lazoch pod Makytou dňa 6.12.2018 uznesením č. 47/2018*

*Návrh VZN bol vyvesený:
na úradnej tabuli v obci od 7.11.2018 do 6.12.2018
zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce od 7.11.2018 do 6.12.2018
zverejnený na internetovej adrese obce od 7.11.2018 do 6.12.2018*

*Toto VZN bolo vyvesené:
na úradnej tabuli v obci od 7.12.2018 do 30.12.2018
zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce od 7.12.2018 do 30.12.2018
zverejnený na internetovej adrese obce od 7.12.2018 do 30.12.2018*

VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lazy pod Makytou podľa § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Lazy pod Makytou, ktorým sa ustanovujú miestne dane na území obce Lazy pod Makytou.

čl. 1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Lazoch pod Makytou podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2019 miestne dane - daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia.

čl. 2

Druhy miestnych daní

Miestnymi daňami v obci Lazy pod Makytou sú:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

čl. 3

Správca dane a poplatku

Správcom daní podľa čl. 2 je obec Lazy pod Makytou.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

čl. 4

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

DAŇ Z POZEMKOV

čl. 5 Predmet dane

- 1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lazy pod Makytou – k. ú. Lazy pod Makytou a Dubková v tomto členení:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) stavebné pozemky.
- 2) Využitie lesných pozemkov a vodných plôch na iný, ako hospodársky účel pre oslobodenie od daňovej povinnosti je povinný preukázať daňovník.

čl. 6 Základ dane

Správca dane **ustanovuje** na území obce Lazy pod Makytou hodnotu pozemku bez porastov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m² nasledovne:

a1)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,0979 €/m²
a2)	trvalé trávne porasty	0,0199 €/m²
b)	záhrady	1,85 €/m²
c)	zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,85 €/m²
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1 €/m²
e)	stavebné pozemky	18,58 €/m²

čl. 7 Sadzba dane

- 1) Správca dane **určuje** ročnú sadzbu dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,65 %
b)	záhrady	0,65 %
c)	zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,56 %
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,70 %
e)	stavebné pozemky	0,20 %

- 2) Správca dane **určuje** na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	1,5 %
b)	záhrady	1,0 %

- 3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.
- 4) Daňovník uvádza v daňovom priznaní u parciel na liste vlastníctva evidovaných v registri „E“ tieto parcely identifikované do registra „C“ a je povinný túto identifikáciu preukázať dokladom z katastra nehnuteľností. V opačnom prípade je správca dane oprávnený zdaňovať tieto parcely podľa stavu v registri „E“.

DAŇ ZO STAVIEB

čl. 8

Základ dane a sadzba dane

Správca dane určuje pre stavby na území obce Lazy pod Makytou ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,10 €/m²
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,10 €/m²
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,80 €/m²
d)	samostatne stojace garáže	0,20 €/m²
e)	stavby hromadných garáží	0,20 €/m²
f)	stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,20 €/m²
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,00 €/m²
h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,00 €/m²
i)	ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až h)	0,15 €/m²

DAŇ Z BYTOV

čl. 9

Základ dane a sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,06 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov je **0,06 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

čl. 10

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Obec Lazy pod Makytou znižuje o 25 % dane z pozemkov - pozemky ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, (záhrada, zastavané plochy a nádvorcia pri dome), pričom tieto pozemky nevyužívajú aj osoby ktoré nespĺňajú tieto podmienky. Hmotnú núdzu sú títo občania povinní preukázať potvrdením príslušného orgánu.
- 2) Obec Lazy pod Makytou oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie ako sú neziskové organizácie, nadácie a cirkvi, a to len pozemky, na ktorých stoja úradovne, kostoly, zvonice,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, športovísk
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- 3) Obec Lazy pod Makytou znižuje o 25 % dane zo stavieb alebo od dane z bytov - stavby na bývanie a byty podľa druhej časti zákona vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne, alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 4) Obec Lazy pod Makytou oslobodzuje od dane zo stavieb alebo od dane z bytov stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, kostoly, zvonice, domy smútku, úradovne, školy a športoviská.
- 5) Obec Lazy pod Makytou znižuje daň z pozemkov u pozemkov druhu ostatné plochy u ktorých je na liste vlastníctva uvedený spôsob využívania pozemku kódom 37 tak, že pri výpočte dane sa použije sadzba dane s hodnotou 0,1. Skutočnosť že sa jedná o pozemok so spôsobom využitia s k' dom 37 je daňovník povinný preukázať listom vlastníctva použiteľným pre právne úkony predloženým správcovi dane do 31. januára zdaňovaného obdobia.
- 6) Obec môže podmieniť odpustenie, alebo zníženie dane výkonom dobrovoľníckej činnosti podľa Zákona o dobrovoľníctve v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.
- 7) O posúdenie podmienok pre oslobodenie, alebo zníženie dane je povinný občan požiadať správcu dane. Splnenie podmienok sú títo občania povinní preukázať potvrdením príslušného orgánu. O splnení podmienok na oslobodenie, alebo zníženie dane rozhoduje obec.

čl. 11

Nevyrubenie dane

Pri miestnej dani z nehnuteľnosti nižšej ako tri eurá obec daň nevyrubuje ani nevymáha.

čl. 12

Platenie dane v prípade nájmu, alebo užívania nehnuteľnosti inou osobou

Vlastník nehnuteľnosti je povinný predložiť správcovi dane do 31. januára v príslušnom roku v doklad preukazujúci nárok na oslobodenie, alebo zníženie dane, napríklad, že nehnuteľnosť je v prenájme, alebo užívaní inej osoby, ktorá za nehnuteľnosť platí miestnu daň z nehnuteľností, spôsob využívania pozemku druhu ostatné plochy, identifikáciu parciel a pod.

DAŇ ZA PSA

čl. 13

Sadzba dane za psa

Sadzba dane je 4,- € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

čl. 14

Evidencia psov pre účely dane za psa

- 1) Každý majiteľ psa je povinný zaevidovať svojho psa do evidencie psov, ktorá je vedená na Obecnom úrade v Lazoch pod Makytou.
- 2) Do evidencie psov, ktorú vedie obec Lazy pod Makytou sa zapisuje:
 - a) evidenčné číslo psa,
 - b) tetovacie číslo alebo údaj o čipovaní psa, ak ho pes má,
 - c) rasa alebo stručný popis psa (farba, výška)
 - d) meno priezvisko a adresa trvalého pobytu držiteľa psa,
 - e) miesto kde je pes chovaný, ak sa nezhoduje s adresou trvalého pobytu držiteľa psa
 - e) rok narodenia psa

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

čl. 15

Sadzba dane

- 1) za verejné priestranstvo sa považujú pozemky vo vlastníctve Obce Lazy pod Makytou
 - a) uvedené v Technickej evidencii miestnych komunikácií a v Obci Lazy pod Makytou a účelových komunikácií a parkovísk vo vlastníctve Obce Lazy pod Makytou ako parkoviská,

- b) pozemky v cestných ochranných pásmach⁽¹⁾ k miestnym komunikáciám uvedeným v Technickej evidencii miestnych komunikácií v Obci Lazy pod Makytou a účelových komunikácií a parkovísk vo vlastníctve Obce Lazy pod Makytou
- c) pozemky na ktorých je cintorín, športovisko, alebo škola a pozemky k nim príahlé
- d) chodníky a iné plochy upravené pre peších chodcov

2) Správca dane určuje sadzbu dane nasledovne:

Druh užívania	Veľkosť v m ²	Sadzba
Príležitostný predajný stánok, predaj z auta – v pondelok až sobotu, okrem sviatkov a podujatí		3,50 €/m²/deň
Príležitostný predajný stánok, predaj z auta – počas podujatia, v nedeľu alebo sviatkov		18,00 €/m²/deň
Skládka materiálu a dreva		0,05 €/m²/deň
Cirkusové a lunaparkové atrakcie		24,- €/deň/atrakciu
Stavebné zariadenie	do 10 m ²	120,- €/ročne
Stavebné zariadenie	11 m ² až 20 m ²	200,- €/ročne
Stavebné zariadenie	nad 21 m ²	330,- €/ročne
Trvalé parkovanie osobného motorového vozidla		1,- €/deň
Trvalé parkovanie nákladného motorového vozidla		2,- €/deň

- 3) Za trvalé parkovanie sa považuje parkovanie po dobu viac ako 24 hodín nepretržite, alebo pravidelné parkovanie po dobu viac ako 8 hodín denne.

čl. 16

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia v hotovosti do pokladne obecného úradu, poštovým poukazom, alebo bankovým prevodom na účet obce.
- 2) Každý je povinný využitie verejnosti prístupného pozemku vo vlastníctve obce, ktoré je predmetom dane za užívanie verejného priestranstva nahlásiť vopred na Obecný úrad v Lazoch pod Makytou. Za verejné priestranstvo sa považujú všetky pozemky vo vlastníctve obce.
- 3) Obec môže rozhodnúť o odpustení, alebo znížení dane pre predajné stánky a cirkusové a lunaparkové atrakcie počas štátnych a cirkevných sviatkov a počas obecných akcií. O odpustení, alebo znížení dane rozhoduje obec.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

čl. 17

Sadzba dane

- 1) Sadzba dane sa určuje vo výške **0,50 €** za osobu a prenocovanie.

- 2) Sadzba dane u osoby do 15 rokov veku k prvému dňu ubytovania sa stanovuje vo výške **0,30€** za osobu a prenocovanie
- 3) Daň za ubytovanie v obci Lazy pod Makytou upravuje osobitné VZN.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

čl. 18

Sadzba dane a povinnosti prevádzkovateľa

- 1) Sadzba dane sa určuje vo výške **25,- €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- 2) Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu o prevádzkovaných predajných automatoch. V evidencii vedie nasledovné údaje:
 - a) meno, priezvisko, titul, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu ak je prevádzkovateľom predajných automatov fyzická osoba,
 - b) obchodné meno, alebo názov, alebo dodatok obchodného mena, ak takýto má, IČO a sídlo, alebo miesto podnikania ak je prevádzkovateľom predajných automatov právnická osoba, alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom,
 - c) typ a výrobné číslo predajného automatu,
 - d) deň začatia prevádzkovania predajného automatu,
 - e) deň skončenia prevádzkovania predajného automatu,
 - f) miesto prevádzkovania predajného automatu,
 - g) sortiment predávaného tovaru.
- 3) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, na ktorom sú nasledovné údaje:
 - a) názov predajného automatu,
 - b) identifikačné údaje podľa čl. 18 ods. 2 písm. a), alebo b),
 - c) deň začatia prevádzkovania predajného automatu,
 - d) typ a výrobné číslo predajného automatu.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

čl. 19

Sadzba dane a povinnosti prevádzkovateľa

- 1) Sadzba dane sa určuje vo výške **25,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- 2) Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu o prevádzkovaných nevýherných hracích prístrojoch. V evidencii vedie nasledovné údaje:
 - a) meno, priezvisko, titul, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu ak je prevádzkovateľom nevýherných hracích prístrojov fyzická osoba,
 - b) obchodné meno, alebo názov, alebo dodatok obchodného mena, ak takýto má, IČO a sídlo, alebo miesto podnikania ak je prevádzkovateľom nevýherných hracích prístrojov právnická osoba, alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom,
 - c) typ a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - d) deň začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
 - e) deň skončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,

- f) miesto prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- 3) Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, na ktorom sú nasledovné údaje:
- a) názov nevýherného hracieho prístroja,
 - b) identifikačné údaje podľa čl. 18 ods. 2 písm. a), alebo b),
 - c) deň začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
 - d) typ a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja.

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

čl. 20

Ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1/2017 o miestnych daniach.

čl. 21 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie obce nadobúda účinnosť dňa 01.01.2019.

⁽¹⁾ § 11 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

Ing. Ján Mičega
starosta obce