

Závazná časť ÚPN znie:

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické):

ÚPN-O Lazy pod Makytou je navrhovaný na plochách, ktoré priamo nadväzujú na súčasné zastavané územie s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru a sú rezervované pre funkčné využitie:

- Individuálna bytová výstavba rodinných domov (IBV) s možnosťou len prídomevého hospodárenia a drobného podnikania, plochy pre maloplošné bytové domy, rekreácia, športovo-rekreačné plochy, športové plochy, plochy občianskej vybavenosti pre rekreačné územia, polyfunkčné plochy pre výrobu a služby, plochy dopravy

Pri návrhu regulatívov územného rozvoja sa vychádzalo z nasledovných limitov využitia územia:

- hranica zastavaného územia obce
- ochrana historických a kultúrno-spoločenských pamiatok
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu
- ochranu prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability, vyplývajúcich z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC)
- nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma
- urbanistická a architektonická identita – typický charakter zástavby obce, typy bývania s väčším podielom zelene, krajinný obraz.

**Záväzné časti dokumentácie**  
**- vymedzenie funkcií a regulatívy usporiadania**

***Ako záväzné regulatívy priestorového územného a architektonického rozvoja sa určujú:***

vymedzenie funkčných plôch navrhovaného územia sídla, podľa jednotlivých funkcií a to určenie obytných funkcií s možnosťou len prídomevého hospodárenia a drobného podnikania, priemyselné a výrobné plochy, rekreačné plochy a plochy športu, plochy občianskej vybavenosti pre rekreačné územia.

***Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické):***

- Obec Lazy pod Makytou tvoria dve katastrálne územia: Lazy pod Makytou a Dubková.  
Je definované ako stredisko rekreácie a turizmu s regionálnym významom.

- Obytné územie je organizované do základných sídelných jednotiek (ZSJ): Čertov, Dolná Dubková, Horná Dubková, Lamže, Lazy pod Makytou, Makytká, Mladoňov, Olšová, Panština, Potok, Rieka, Tisové a lazovníckych osád
- V urbanizovanom území treba zachovať historicky utváraný typ potočnej radovej dediny .
- Riešené katastrálne územie sa bude rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru a mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s príslušími záhradami a sadiami, poliami
- Rozvoj chalupníckej rekreácie v osadách Čertov – Kohútka a Lamže bude rozvíjaný len v obmedzenom rozsahu do miery udržateľného rozvoja s prihliadnutím na charakter územia a potrebu zvýšenej ochrany prírody.
- Rozvoj chalupníckej rekreácie realizovať v osadách (okrem uvedených) v rámci zastavaného územia Olšová, Potok, Makytká, Tisové, Mladoňov, Panština, Rieka formou zastavania prieluk medzi existujúcou chalupníckou zástavbou a v bezprostrednej nadväznosti na súčasnú chalupnícku zástavbu, pričom musí byť dodržaný typický charakter kopaničiarskeho osídlenia.
- Rozvoj chalupníckej rekreácie je možný v osadách: Čertov, Čertov – Kohútka, Hranica, Lamže, Pytlovec, Javorové, Matúše, Mikluše, Ráztoka, Makytká, Krivé, Dlhé, Danče, Jamné, Rezákovci, Svečkové, Kršle, Šulíkovec, Lieskovec, Paliesek, Pastorkovec, Zabité, Široké, Olšová, Hlboké v rozsahu zastavania prieluk medzi existujúcou zástavbou a v bezprostrednej nadväznosti na súčasnú zástavbu, pričom musí byť dodržaný typický charakter kopaničiarskeho osídlenia
- Rozvoj chalupníckej rekreácie v iných osadách a na parcelách, ktoré nenadväzujú na súčasnú zástavbu v osadách uvedených v predchádzajúcom bode sa nepovoľuje
- Hlavnou kompozičnou osou zostáva koridor cesty III/04912 , ktorá vedie popri potoku Biela voda – to znamená, že objekty a plochy občianskej vybavenosti budú naviazané na túto os, rovnako ako peší chodník, ktorý bude dobudovaný popri tejto ceste.
- Obec si zachová vidiecky charakter s množstvom prírodných prvkov v obraze sídla, s prvkami vidieckej architektúry s použitím typických materiálov a tvaroslovia pri výstavbe, prestavbe a prístavbe rodinných domov a ostatných stavebných objektov najmä na území CHKO Kysuce.
- Pri stavbách vyžadujúcich si zemné práce, stavebník vyžiada v stupni územného konania od príslušného pamiatkového úradu stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V katastrálnom území obce Lazy pod Makytou sú evidované početné archeologické náleziská, a preto je v stavebnej činnosti nutné postupovať v zmysle § 41 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Pri rekonštrukcii, prestavbe a prístavbe existujúcich dreveníc používať výhradne pôvodné druhy prírodných materiálov a typické tvaroslovné prvky ľudovej architektúry.
- Objekty rodinných domov budú situované štípmi k uliciam, osadenie domov min.6 m od okraja komunikácie. Všetky rodinné domy budú jednopodlažné, max. dvojpodlažné s podkrovím , s max. výškou hrebeňa strechy 10 m nad úrovňou terénu. Zastrešenie: šikmými strechami so sklonom do 45°. Je možné podpivničenie.
- Pre realizáciu drobných stavieb je nutné používať výhradne hmotovo-objemové a materiálové štruktúry vychádzajúce z pôvodnej ľudovej architektúry typickej pre Púchovský región.

**Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:**

***Zásady a regulatívy pre obytné územia:***

Rozvojové plochy bývania lokality : IBV - 20, 21, 25, 27, 28

Lokalita 19 určená pre výstavbu 2 malopodlažných bytových domov

Podmienky pre spôsob zástavby

- Dominantný spôsob zástavby:
  - izolované rodinné domy
  - HBV- malopodlažná bytová výstavba
- v jednotlivých miestnych častiach obce pri architektonickom riešení lokalít pre rozvoj bývania a rekreácie uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby, vychádzajúc z historickej štruktúry jadra obce ako potočnej radovej dediny a kopaničiarskeho typu osídlenia v miestnych častiach
- pri architektonickom stvárnení obytných objektov je potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce, s krovovou modeláciou striech a zároveň uplatnenie kvalitného architektonického stvárnenia a stavebno-technického detailu.

Podmienky pre intenzitu využitia plôch – záväzné

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

- Minimálne rozmery pozemkov:
  - izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 13 m pri max. šírke priečelia 6 m
  - na pozemkoch s objektmi v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným min. hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby
  - na pozemkoch, ktorých šírka je menšia ako sú stanovené min. hodnoty možno v odôvodnených prípadoch umiestniť objekty izolovaných rodinných domoch – ich umiestnenie môže individuálne posúdiť stavebný úrad
- Maximálny rozsah zastavenia pozemkov:
  - max. 50% celkovej výmery (platí pre všetky plochy okrem športových a rekreačných plôch, plôch zelene a líniových dopravných stavieb)
  - športové a rekreačné plochy, plochy zelene – max. 20% celkovej výmery
- Maximálna podlažnosť objektov:
  - rodinné domy – max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovia
- Odstupové vzdialenosti:
  - je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi a vyhláškami v zmysle platného stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

Podmienky pre intenzitu využitia plôch – smerné

- Optimálna výmera pozemkov:
  - izolované rodinné domy – 800 -1500 m<sup>2</sup>
- Optimálne rozmery pozemkov:

- izolované rodinné domy – šírka pozemku 20 m
- Optimálny rozsah zastavania pozemkov: 25%
- Optimálny podiel vysokej zelene: 30%
- Optimálna podlažnosť objektov:
  - 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie – pre rodinné domy
  - 2 nadzemné podlažia + podkrovie – pre ostatné objekty
- Optimálne odstupové vzdialenosti:
  - 10 m medzi rodinnými domami
  - stavebná čiara – 6 m od hranice pozemku pri priečeliach orientovaných na severné strany (S, SV, SZ)
  - stavebná čiara – 12 m od hranice pozemku pri priečeliach orientovaných na južné strany (J, JV, JZ)
- Optimálny spôsob zastrešenia objektov
  - šikmá strecha so sklonom do 45 stupňov.

### ***Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:***

- v rámci existujúcich zariadení vo vlastníctve obce rezervovať administratívne priestory na prenájom pre záujemcov z rôznych sfér podnikateľského a spoločenského života
- s rozvojom občianskeho vybavenia uvažovať v rámci jednotlivých funkčných území: v obytných územiach ako s doplnkovou funkciou, v polyfunkčných územiach ako s prevažujúcou funkciou, vo výrobných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- navrhované lokality OV č. 10 a 22 sú ako sprievodné služby k športu a rekreácii (stravovanie, reštauračné služby, servis pre športovcov pod ).

### ***Zásady a regulatívy pre rekreačné územia:***

*Lokality : Čertov – Lamže, Čertov – Kohútka,  
Čertov- Lamže areál agroturistiky*

#### Podmienky pre spôsob zástavby :

- na navrhovaných plochách- objekty individuálnej chatovej rekreácie umožňujúce sezónnu rekreáciu, plochy pre športové aktivity, rekreáciu, nenáročný šport vo väzbe na zeleň
- existujúce objekty – pri rekonštrukcii dreveníc dôsledne zachovať mierku, materiál, proporcie a tvaroslovie objektov
- s ohľadom na majetkovo-právne vzťahy je nutné vypracovať ÚŠ zóny na navrhované lokality rekreácie, aby nebola prekročená miera zaťaženia územia ,
- pri výstavbe vychádzať z pôvodnej typológie objektov typických pre Lazy pod Makytou,
- pri výstavbe používať charakteristické prírodné materiály
- prípadné oplotenie pozemkov realizovať len formou živých plotov.

#### Prípustné využitie :

- sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb pre zabezpečenie rekreačných funkcií, lyžiarske areály, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

- Ako doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu. Súčasťou územia rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státi a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

#### Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- V rámci plôch rekreácie a voľného času je možné v obmedzenom rozsahu umiestňovať byty služobné a majiteľov zariadení, malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu, kultúrne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, zábavné zariadenia.
- Mierka a charakter zástavby musí harmonizovať s prírodným prostredím CHKO.
- Pri výstavbe je nutné využívať charakteristické prírodné materiály a vychádzať z pôvodnej typológie objektov a prvkov ľudovej architektúry typických pre Púchovský región
- Vhodnosť jednotlivých stavebných zámerov v riešenom území v oblasti Čertova a Kohútka bude overovaná v architektonicko – urbanistických štúdiách pred vydaním územného rozhodnutia s ohľadom na ochranu prírodných hodnôt v riešenom území, zachovanie panorámy.
- prípadné oplotenie pozemkov realizovať len formou živých plotov.
- existujúce objekty – pri rekonštrukcii dreveníc dôsledne zachovať mierku, materiál, proporcie a tvaroslovie objektov

#### Nepripustné využitie:

- Nie je prípustné iné funkčné využitie v navrhnutých lokalitách, než na čo boli navrhnuté.
- Na lokalitách je vylúčené vytváranie veľkých stavebných objemov v kompaktných blokoch.
- V územiach určených pre funkčné využitie rekreácia a voľný čas nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, ČSPH.

#### Rekreácia formou ICHR na území lazničných osídlení:

- Rozvoj chalupníckej rekreácie v osadách Čertov – Kohútka a Lamže bude rozvíjaný len v obmedzenom rozsahu do miery udržateľného rozvoja s prihliadnutím na charakter územia a potrebu zvýšenej ochrany prírody.
- Rozvoj chalupníckej rekreácie realizovať v osadách (okrem uvedených) v rámci zastavaného územia Olšová, Potok, Makytka, Tisové, Mladoňov, Panština, Rieka formou zastavania prieluk medzi existujúcou chalupníckou zástavbou a v bezprostrednej nadväznosti na súčasnú chalupnícku zástavbu, pričom musí byť dodržaný typický charakter kopaničiarskeho osídlenia.
- Rozvoj chalupníckej rekreácie je možný v osadách: Čertov, Čertov – Kohútka, Hranica, Lamže, Pytlovec, Javorové, Matúše, Mikluše, Ráztoka, Makytka, Krivé, Dlhé, Danče, Jamné, Rezákovci, Svečkové, Kršle, Šulíkovec, Lieskovec, Paliesek,

Pastorkovec, Zabité, Široké, Olšová, Hlboké v rozsahu zastavania prieluk medzi existujúcou zástavbou a v bezprostrednej nadväznosti na súčasnú zástavbu, pričom musí byť dodržaný typický charakter kopaničiarskeho osídlenia.

- Rozvoj chalupníckej rekreácie v iných osadách a na parcelách, ktoré nenadväzujú na súčasnú zástavbu v osadách uvedených v predchádzajúcom bode sa nepovoľuje.

### ***Regulatívy pre športové plochy:***

#### Podmienky pre spôsob zástavby

- Olšovky plocha pre otvorené zariadenie pre športové aktivity – golfové ihrisko s doplnkovými službami (pripúšťa sa len drobná architektúra - bufet, sociálne zariadenie mobiliár: lavičky, koše a pod.
- Čertov – Lamže: plochy pre dostavbu lyžiarskeho areálu: zámer realizovať dvoch etapách podľa návrhu v textovej časti ÚPN obce Lazy pod Makytou
- Po realizácii prvej etapy výstavby a jej prevádzky vyhodnotiť reálnu potrebu výstavby druhej etapy

Prípustné využitie: nie je prípustné iné využitie

### ***Zásady a regulatívy pre výrobné územia***

#### Charakteristika výrobného územia

- plochy slúžiace pre umiestňovanie výrobných a opravárenských služieb a nerušivej výroby v rámci drobných podnikateľských aktivít vrátane skladov a stavebníctva.

#### Prípustné vhodné využitia

- výrobné prevádzky, servisné a opravárenské služby, nerušiace výroby

#### Podmienky pre spôsob zástavby

- výrobné a skladové objekty výrobného charakteru
- administratívne objekty
- výmera pozemkov je závislá od druhu prevádzky
- maximálna podlažnosť objektov max. 3 nadzemné podlažia, v prípade halových stavieb max. 20 m.
- odstupné vzdialenosti – je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky zariadení.

#### Nepripustné využitie:

- využitie územia na výrobu, ktorou by došlo ku kontaminácii podlažia a poškodeniu chránených častí prírody a krajiny

### ***Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:***

#### Doprava

- rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma
- dobudovať miestny komunikačný systém, dobudovať povrchové úpravy miestnych komunikácií

- pre rozvoj nových obytných území riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie.
- cestnú sieť obce vybudovať podľa funkčného triedenia a tomu podriadiť organizáciu dopravy
- zabezpečiť dostatok parkovacích plôch pre vybavenosť, IBV a podnikateľské aktivity a rekreáciu
- pozdĺž jestvujúcich komunikácií dobudovať aspoň jednostranné chodníky pre peších

Miestna komunikácia navrhovaná D č.1 UPN-O Lazy pod Makytou:

- Povedie zo sedla Grúň na hranici katastra s k.ú. Horná Mariková ku existujúcej miestnej komunikácii pri chate Portáš
- Funkčná trieda komunikácie C3
- Kategória komunikácie MO 4,0/30

Funkčné využitie cesty riešenej v D č.1 UPN-O Lazy pod Makytou:

#### ***Prípustné funkčné využitie***

- Miestna obslužná komunikácia pre rozvoj cestovného ruchu
- Kategória komunikácie MO 4,0/30
- Rešpektovať Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- Rešpektovať STN 736110
- Vybudovať funkčné odvodnenie terénu a vozovky s cieľom zabrániť akumulácii naplavenín
- Rešpektovať vodohospodársky význam územia

#### ***Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu***

- Prístup vozidiel bezpečnostného a záchranného systému
- Umiestnenie výhybní pre automobily (max. 2 x)

#### ***Neprípustné funkčné využitie***

- Prejazd motorových vozidiel v oboch smeroch
- Pri vodných tokoch je zakázané skladovanie, manipulácia s chemickými, ropnými, rádioaktívnymi a toxickými látkami.

#### ***Elektrická energia***

- Rešpektovať v území existujúce trasy a zariadenia 22 kV distribučnej elektrickej sústavy, ich ochranné pásma
- Akceptovať navrhovanú 22 kV sieť vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení, rozvodov a umiestnenia trafostaníc
- všade, kde je to možné riešiť zásobovanie elektrickou energiou podzemným vedením
- NN sieť v rozptýlenej zástavbe riešiť vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch
- Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z. z.
- V súlade s ustanoveniami § 4 zákona č 543/2002 Z. z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov
- 

#### ***Zásobovanie vodou***

- realizovať rozšírenie vodovodnej siete z vodného zdroja vrt HLV-2

- osady Čertov a Lamže zásobovať vodou zo samostatného vrtu Lamže
- osadu Makytka riešiť z vodného zdroja Makytka
- osadu Potok zásobovať z vodného zdroja Mramorový potok – prameň
- v rámci rozvoja výstavby rozširovať vodovodnú sieť s dimenziou pre protipožiarne zabezpečenie

#### Kanalizácia

- realizovať v súlade s navrhovaným zámerom odkanalizovania územia len pre splaškové vody
- ČOV pre časti obce: Rieka, Mladoňov, Tisové, Krivé, Lazy pod Makytou, ulica na Olšová – osadiť pri poľnohospodárskom družstve na konci súvislej zástavby Lazy pod Makytou
- kanalizácia z časti Dubková je vedená do obce Lúky

#### Zásobovanie plynom a teplom

- Akceptovať koncepčne navrhovanú plynárenskú sieť
- Potreby tepla naďalej riešiť decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním ekologických palív (ZPN, drevný odpad) vo vlastných respektíve združených zdrojoch tepla
- Používaním ekologických palív naďalej znižovať vypúšťanie škodlivín do ovzdušia

#### Telekomunikácie

- Rozšírenie kapacity RSU
- Rozšírenie káblovej m.t.s. do plôch s novou zástavbou

#### Špeciálna vybavenosť

- pri riešení záujmov civilnej ochrany v rámci navrhovaných rozvojových zámerov navrhujeme budovanie ochranných stavieb – úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov, vymedzené ako obytné územia
- potrebné budovania stálych alebo havarijných úkrytov a ich umiestnenie v rámci ostatných rozvojových zámerov určia následné stupne územnoplánovacej dokumentácie – územné plány navrhovaných zón – podľa vyhlášky SR č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie § 13 ods. 8 bod f), nakoľko územný plán obce nerieši objektovú skladbu v navrhovaných rozvojových lokalitách. Ochranné stavby budú uskutočňované ako verejnoprospešné stavby, čo sa uvedie v záväznej časti.
- problematika požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty bude riešená v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie stavieb

#### Iné podmienky – záväzné

- pre všetky navrhované plochy mimo hranice intravilánu na poľnohospodárskej pôde je potrebný súhlas príslušného orgánu k použitiu PP na nepoľnohospodárske účely
- pre všetky plochy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby.

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:**



### Kultúrne hodnoty:

Dôsledne uplatňovať Uznesenie vlády SR č. 14/1991 zo dňa 8.1.1991, ktorým boli prijaté opatrenia na realizáciu „Návrhu koncepcie záchrany kultúrneho dedičstva SR a v ktorom je uložené presadzovať prostredníctvom územného plánu revitalizáciu historických jadier a miest, záchrana kultúrnych pamiatok, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón.

- chrániť kultúrne pamiatky, ktoré podliehajú záujmu štátnej pamiatkovej starostlivosti
- v riešenom k. ú. obce Lazy pod Makytou sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 798 – Pomník padlých Mladoňov
- Pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Využiť typické znaky ľudovej architektúry a pôvodnej historickej zástavby pri projektovaní novej zástavby.
- Pri stavebnej činnosti v zemi alebo v hmote historickej stavby dodržať povinnosť ohlásenia prípadného nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

•

### Ochrana prírody a tvorby krajiny :

- Severná časť územia spadá do CHKO Kysuce, kde podľa zákona NR SR 543/2002 Z. z. platí druhý stupeň ochrany
- v k.ú. sa nachádza územie európskeho významu NATURA 2000, SKUEV Čertov, ktorého súčasťou je i:
- Prírodná rezervácia PR Čertov s piatym stupňom ochrany prírody a krajiny
- V území treba rešpektovať a zachovať tieto prvky RÚSES :
  - Nadregionálne biocentrum Veľký Javorník
  - Nadregionálny biokoridor Biele Karpaty – Javorníky
  - Regionálne biocentrum Čertov
  - Regionálny biokoridor Čertov – Dubové
  - Hydrický regionálny biokoridor Biela voda - nezasahovať do brehových porastov potoka Biela voda, zachovať prírodný charakter tokov, zabezpečiť vhodnú revitalizáciu Bielej vody.

Dôvodom vyhlásenia CHKO Kysuce je ochrana druhej rozmanitosti a ekologickej stability s charakteristickým vzhľadom krajiny, alebo špecifickými formami historického osídlenia. Preto je potrebné všetky aktivity usmerniť tak, aby nedošlo k narušeniu ŽP, ale ani špecifických foriem osídlenia.

### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:**

Z hľadiska zlepšenia podmienok ŽP je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- zabezpečiť zníženie znečisťovania ovzdušia, podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie
- v prípade výstavby nových výrobných zariadení, ktoré sú potenciálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia, dbať na vybavenie zdrojov znečisťovania ovzdušia odľučovacou technikou a na prísnu kontrolu

- zavedenie separovaného zberu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisoch, so zapojením obyvateľstva
  - zabránenie úniku nebezpečných látok do pôdy a spodných vôd
  - aplikácia environmentálne najvhodnejších BAT techník
  - sanácia starých environmentálnych záťaží – neriadené skládky odpadov
- riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostární
- komunikácia navrhovaná D č.1 UPN-O bude rešpektovať šírkové usporiadanie 3,0m + obojstranné krajnice
  - Predmetná komunikácia bude jednosmerná
  - obojsmerne bude možné prejsť s využitím výhybní, ktoré môžu byť maximálne dve (v každom smere jedna)
  - využívanie komunikácie upraviť dopravnými predpismi, vjazd vozidiel zakázať s výnimkou vozidiel majiteľov nehnuteľností, zásobovania, v prípade ohrozenia zdravia, alebo majetku vozidiel záchranného systému.
  - konštrukciu a prevedenie novej miestnej obslužnej komunikácie navrhnúť tak, aby nemala trvalý negatívny dopad na životné prostredie
  - komunikácia nesmie mať trvalý negatívny vplyv na kvalitu podzemných vôd a existujúce ekosystémy
  - komunikáciu realizovať tak, aby boli dažďové vody z vozovky odvedené do terénu, prípadne do povrchového rigolu
  - previesť potoky v horných úsekoch tokov popod teleso komunikácie
  - rešpektovať ustanovenia zákona o odpadoch č.223/2001 Zb. v znení neskorších predpisov a konať z zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z.

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa vymedzila nová hranica zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a zároveň zahŕňa plochy určené na novú výstavbu.

### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V katastrálnom území obce Lazy pod Makytou sú v súčasnosti vymedzené tieto ochranné pásma a chránené územia:

- Cestné ochranné pásma:
  - trasa cesty III. triedy III/04912 - 18 m na každú stranu od osi vozovky mimo zastavané územie
  - miestne obslužné komunikácie majú ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky
  - pri úrovňových križovatkách je ochranné pásmo určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi
- Elektrická energia – ochranné pásma
  - ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča
  - ochranné pásma vzdušných vedení VN 22 kV – 10 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča

- ochranné pásma vedení VN 22 kV zavesenými káblami – 2 m kolmo na vedenia od krajného vodiča
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného el. vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané
  - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- Pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplotenia
- Ochranné pásmo vodného zdroja HVL-2 Panština – OP I. a II. stupňa
- Ochranné pásmo vodného zdroja HVL-2 Panština – OP II. stupňa – vonkajšia časť – tvorí celé povodie toku Biela voda
- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822

**Vymedzenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.**

Územný plán obce neurčuje žiadne časti obce na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

**Zoznam verejnoprospešných stavieb:**

Podľa § 108 ods. 3 novely zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastnenie vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

1. Rozšírenie miestnej STL siete do plôch s plánovanou výstavbou a práce súvisiace s plynifikáciou jednotlivých lokalít
2. Rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete a práce spojené s rozšírením RSU a vývodných vedení.
3. Prislúchajúca infraštruktúra k plánovanej HBV
4. Prislúchajúca infraštruktúra k plánovanej výstavbe športovej vybavenosti
5. Stavby súvisiace s plynifikáciou
6. Úprava centra obce
7. Autobusové zastávky, prístrešky, zastávkové pruhy
8. Vybudovanie kanalizácie
9. Telekomunikačné zariadenia
10. Posilnenie trafostaníc, výstavba novej trafostanice a nových sekundárnych rozvodov NN
11. Nové miestne komunikácie, parkoviská a chodníky a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
12. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii
13. Realizácia regulácie vodných tokov v obci, stavby protipovodňových a iných vodohospodárskych úprav, mosty, priepusty.