



SLOVENSKÁ AGENTÚRA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
CENTRUM STAROSTLIVOSTI O MESTSKÉ ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ŽILINA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **Lazy pod Makytou**

máj 2007

Objednávateľ : **Obecný úrad**
020 55 Lazy pod Makytou

Spracovateľ : **Slovenská agentúra**
životného prostredia Banská Bystrica
Centrum starostlivosti
o mestské životné prostredie Žilina

Spracovatelia úlohy:

Hlavný riešiteľ: **Ing.arch. Viliam Leszay**

Spracovatelia: **Ing. arch. Zdena Brzá**
Ing. Beáta Vaculčíková
Ing. Viera Haverová
Ing. Magdaléna Špiaková
Eva Barčiaková
Eva Labudová

Digitalizácia: **Ing. Andrej Súľovský**
Marián Měrka

Konzultanti: **starosta obce – Ing. Anton Panáček**
starosta obce – Ing. Miroslav Žbánek

OBSAH:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
a. Hlavné ciele riešenia	2
b. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	2
c. Údaje o súlade riešenia	3
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	13
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
F. Návrh funkčného využitia územia obce Lazy pod Makytou	17
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	20
H. Vymedzenie zastavaného územia obce Lazy pod Makytou	28
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	28
J. Návrh riešenia záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, doložka CO	31
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty	31
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	35
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	43
N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	49
O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	49
P. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	49
Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	55
R. Návrh záväznej časti	56
3. DOKLADOVÁ ČASŤ	58

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Hlavné ciele riešenia

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Hlavným riešiteľom územného plánu obce Lazy pod Makytou je Ing. arch Viliam Leszay – autorizovaný architekt (1177 AA) v spolupráci so Slovenskou agentúrou životného prostredia Žilina.

b. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Spracovanie komplexnej územnoplánovacej dokumentácie je nevyhnutné, nakoľko v predchádzajúcom období pre obec Lazy pod Makytou nebol spracovaný ani rozpracovaný žiadny územný plán obce. Pre rekreačnú časť Lazy – Čertov bol spracovaný územný plán zóny rekreačnej oblasti Lazy – Čertov v roku 1973. Bol schválený uz. Rady ONV č.118/1978 zo dňa 11.5.1978 a doplnok a zmena ÚPN – RZ z roku 1998, ktorý riešil predchádzajúcu územnoplánovaciú dokumentáciu formou optimálneho rozvoja jestvujúcej individuálnej chatovej výstavby formou zahustenia, na určitých plochách aj redukcie a nové aktuálne požiadavky pre objekty rekreácie komerčného charakteru.

Pri vypracovaní predmetného návrhu ÚPN – obce Lazy pod Makytou boli použité nasledovné podklady:

- Konceptcia územného rozvoja Slovenska 2001
- Štatistické údaje
- Atlas krajiny Slovenska, MŽP SR 2002
- Správa o stave životného prostredia Trenčianskeho kraja, SAŽP 2001
- ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja
- R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácie z roku 2005
- ÚPN-RZ (územný plán rekreačnej zóny) Čertov – (Javorníky), schválený R-ONV 118/78 zo dňa 11.5.1978 a jeho doplnok a zmena z roku 1989
- Doplnok a zmena ÚPN-RZ z roku 1998
- Krajinnoekologický plán katastrálneho územia obce Lazy pod Makytou 2005.

c. Údaje o súlade riešenia

Spracovaný návrh územného plánu obce (ÚPN – O) Lazy pod Makytou je v súlade so Zadaním na spracovanie územného plánu obce Lazy pod Makytou, ktoré bolo vypracované v roku 2006 a schválené Obecným zastupiteľstvom uzn.č13 zo dňa 22.1.2007. Nakoľko ÚPN – obce Lazy pod Makytou rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi (1382 k 31.12.2005), podľa zákona č.237/2000 Z.z., v platnom znení § 21 od spracovania konceptu územného plánu obce sa upúšťa.

V návrhu riešenia sú zohľadnené požiadavky schváleného zadania pre spracovanie ÚPN – obce Lazy pod Makytou, a to aj požiadavky vyplývajúce z riešenia ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja a Zmien a doplnkov č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja týkajúce sa najmä rozvoja prirodzených predpokladov sídla.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Územie obce administratívne spadá do okresu Púchov . Vyšším územným celkom je kraj Trenčiansky.

Obec Lazy pod Makytou sa rozprestiera na úpätí a svahoch Bielych Karpát a Javorníkov, tiahne sa v dĺžke 14 km od obce Lúky až po hranicu s ČR – Morava údolím Bielej vody.

Katastrálne územie Lazov pod Makytou hraničí s katastrálnym územím obcí: Lysá pod Makytou, Lúky pod Makytou, Horná Mariková, Vydrná a Česká republika.

Obec tvoria dve katastrálne územia: Lazy pod Makytou a Dubková od roku 1964 kedy sa zlúčili pod spoločným názvom Lazy pod Makytou.

Riešené územie je vymedzené v rozsahu celého administratívno-správneho územia obce Lazy pod Makytou, ktorého rozloha je 50 km². V ÚPN – O Lazy pod Makytou je spracované v mierke 1 : 10 000.

Obytné územie je organizované do základných sídelných jednotiek (ZSJ) :**Čertov, Dolná Dubková, Horná Dubková, Lamže, Lazy pod Makytou, Makytka, Mladoňov, Oľšová, Panština, Potok, Rieka, Tisové**

Súčasťou vymedzeného územia sú aj miestne osady: Hranice, Ráztoka, Pytlovec, Zabite, Pastorkovce - Skálie, Široké, Šikulovec, Lieskovec, Javorové, Matušie, Rezákovce, Kršle, Paliesok, Hlboké, Dance, Strečkové a Dlhé.

Oblasť patrí z časti do mierne teplej (M) klimatickej oblasti, konkrétne do okrskov

- mierne teplý, vlhký, vrchovinový
- mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový do chladnej oblasti (C),
- okrsku mierne chladný

Mierne teplá oblasť je charakterizovaná nasledovnými údajmi: priemerne menej ako 50 letných dní za rok (s denným maximom teploty ≥ 25 °C) júlový priemer teploty ≥ 16 °C. Chladnú oblasť charakterizuje júlový priemer teploty < 16 °C a veľká vlhkosť.

Pre celé riešené územie je charakteristické normálne až krátke leto, mierne až mierne chladné, suché až mierne suché, s miernou jarou a jeseňou. Zima je normálne chladná, suchá až mierne suchá s normálnou až krátkou snehovou pokrývkou.

Hlavné klimatické charakteristiky:

- | | |
|---|------------------|
| • priemerná ročná teplota | 8 až 9 °C |
| • počet letných dní | 30 – 40 |
| • počet mrazivých dní | 140 – 160 |
| • počet ľadových dní | 130 – 140 |
| • priemerná teplota v januári | - 4 °C až – 5 °C |
| • priemerný ročný úhrn zrážok | 300 – 350 mm |
| • priemerný počet dní so snehovou pokrývkou | 60-100 |
| • priemerný relatívny slnečný svit je ročne | 48 – 50 % |
| • počet dní jasných | 50 – 60 |
| • počet dní zamračených | 120 – 150. |

Územie katastra spadá do oblasti Slovensko-Moravských Karpát, celku Javorníky, podcelku Vysoké Javorníky a z veľkej časti do časti Lazianska vrchovina a Lysianska brázda.

Na geomorfologickom vývoji územia, ako aj na jeho súčasnom stave sa prevažnou mierou podieľali erózne-akumulačné a erózne procesy. Kvartér v zmysle regionálneho geologického členenia patrí stredohorskej podoblasti, pre ktorú je typický zväčša členitý reliéf, kde prevládajú erózne-akumulačné procesy. Oblasť kotliny sa vyznačuje zväčša mätko modelovaným reliéfom s nadmorskými výškami 350 – 922 m.n.m (kóta Makyta).

Riešené územie patrí z hľadiska hydrologického členenia do povodia stredného toku Váhu, do čiastkového povodia Bielej vody. Pramennou oblasťou Bielej vody sú svahy Javorníkov v severnej časti katastra.

Riečny systém tvoria vzhľadom na horninový podklad prevažne menšie toky s veľmi rozkolísaným stavom vody. Do malých nížinných tokov sa vlievajú z obidvoch strán malé toky pahorkatín, ktoré majú veľmi premenlivý sklon toku. Ich trasa je nepravidelná a majú členité koryto.

Z hľadiska pôdných pomerov je najčastejšie zastúpený typ pôd kambizem, ktorá je stredne až málo úrodná. Kambizeme (hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však s vyšším obsahom skeletu.

V katastrálnom území obce Lazy pod Makytou sa vyskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (B PEJ), ktoré sú vyznačené v grafickej časti (výkres č. 5).

Kombinácia fyzikálnych vlastností pôd na dotknutom území:

- 1 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
stredne až silne skeletovité, plytké až stredne hlboké
- 2 – stredne ťažké pôdy (hlinité) stredne až silne skeletovité
plytké, stredne hlboké až hlboké
- 3 – stredne ťažké pôdy (hlinité), stredne až silne skeletovité, plytké
- 4 – ťažké pôdy (ílovitohlinité), stredne až silno skeletovité, plytké, stredne hlboké až hlboké
- 5 – pôdy na zrýchoch nad 25 °C

Väčšia časť katastrálneho územia obce sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Kysuce, z tohto dôvodu bolo potrebné dbať na odporúčania vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny a ochrany ŽP.

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Pri riešení územného plánu obce Lazy pod Makytou sa vychádzalo z princípov nadradenej kategórie územnoplánovacej dokumentácie, ktorú predstavuje Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja. Schválený ÚPN VÚC je platným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie kraja.

V návrhu riešenia sú zohľadnené požiadavky schváleného zadania pre spracovanie ÚPN – obce Lazy pod Makytou, a to aj požiadavky vyplývajúce z riešenia ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja týkajúce sa najmä rozvoja prirodzených predpokladov sídla.

Rozhodujúcim dôvodom pre spracovanie ÚPN – O Lazy pod Makytou bola absencia zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Lazy pod Makytou a neustále sa zvyšujúce požiadavky obyvateľov obce o stavebné pozemky ako aj o požiadavky na novú rekreačnú výstavbu či už individuálnu alebo komerčnú najmä v oblasti osád Čertov a Lamže.

Cieľom spracovanej územnoplánovacej dokumentácie obce je zachovanie rovnováhy medzi ľudským, prírodným a urbanizovaným územným potenciálom. Hlavné ciele sú zamerané na riešenie optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania

plôch bývania, základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, podnikateľských aktivít, výroby a skladového hospodárstva, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry, ochrany a tvorby životného prostredia.

Spôsob spracovania úlohy, jeho obsah a rozsah boli zmluvne upresnené medzi objednávateľom a zhotoviteľom, za účasti obstarávateľa a sú v súlade so znením zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a tiež v zmysle metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, týkajúceho sa jeho zmien a doplnkov.

Platnú územno-plánovacia dokumentáciu pre územie kraja predstavuje ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja spracovaný Ing. Máriou Krumpolcovou v apríli 1998, schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorej záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. a Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je v súlade so závermi ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho doplnkom a zmenami.

I. Na riešenie územného plánu obce Lazy pod Makytou sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného priestorového usporiadania vyplývajúce z ÚPN-VÚC:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu:

- Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- Riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení v súlade s koncepciou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky „Perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR“.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky.
- Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja.
- Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného hospodárstva

- Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja.

- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesa zohľadňovať požiadavky ochrany prírody.
- Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach /územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod/,prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť.
- Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany.
- Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území zvlášť mimo zastavaného územia obce/ zapojenie pôvodných ramien, prírodných úprav brehov a pod. Biely potok/,vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.
- Vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- V podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb.

8.2. Vodné hospodárstvo

- Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov:
 - c) prednostne výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd.
- Využiť možnosti pripojenia sa na jestvujúce skupinové vodovody z hľadiska zásobovania obyvateľstva pitnou vodou:
 - g) v regióne Púchov – na skupinový vodovod Pružina-Púchov-Dubnica
- Samostatné miestne vodovody zriaďovať pre jednotlivé obce len tam, kde sú k dispozícii vhodné zdroje podzemných vôd- rozostavané Lazy pod Makytou.
- Z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality perspektívnych vodných zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, prípadne následnej kontaminácii:
 - a) Lazy pod Makytou zabezpečiť revitalizáciu vodného toku Biela voda.
- Protipovodňová ochrana
 - b) vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- Zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja.

- Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Lazy pod Makytou vznikla v stredoveku. Prvá zmienka o obci pochádza z roku 1598, ako POSSESSIO Laz. Od svojho vzniku bola hraničnou obcou medzi Slovenskom a Moravou, spolu s okolitými dedinami patrila do Lednického panstva. Rozložená v údolí medzi vrchmi Javorníkov, pozdĺž potoka Biela voda, asi 8 km moravsko-slovenských hraníc smerom k obci Lúky. Obec vznikla valašskou kolonizáciou. Obec si počas stáročí udržala kopaničiarsky charakter osídlenia s drevenými zrubovými domami. Ľudia chovali dobytok, ovce a obrábali poľa.

Koncom 16. storočia sa obec rozrástla a spolu s Dubkovou patrila medzi veľké obce Lednického panstva. V roku 1663 sa Púchovskou dolinou prehnal ničivý turecko-tatarský hord. Po tomto nájazde ostalo veľa opustených usadlostí. V roku 1773 veľa domov zničila povodeň.

V roku 1785 panovník Jozef II. svojimi patentami o náboženskej slobode a o zrušení nevoľníctva ovplyvnil život v obci. V tomto období ľudia poznali už aj možnosti remeselnej výroby.

Prvá písomná zmienka je o Dubkovej z roku 1475. Založili ju na nákupnom práve v 14. stor. Patrila panstvu Lednica. V r.1964 bola obec pripojená k obci Lazy pod Makytou.

Obec má viacero osád - Tisové, Dubková, Potok, Rieka, Mladoňov, Čertov s dobrými lyžiarskymi terénmi a najvyššie položenú Makytku.

OBYVATEĽSTVO

• Vývojové trendy

Obec Lazy pod Makytou má rozlohu 49.905 km², Tvorja ju dve sídla Lazy pod Makytou, Dubková a 24 miestnych osád. K 31.12.2005 tu žilo 1382 obyvateľov a hustota obyvateľov na km² dosiahla hodnotu 27,7 osôb.

Vývoj počtu obyvateľov od roku 1961 (2 772 obyvateľov - zdroj:Sprievodná správa pre VÚC rekr. v okrese Považská Bystrica, P+R, 12/1975) až po rok 1990 (1768) mal zostupný trend, čo súvisí aj s osamostatnením obce Vydrná. S výnimkou roka 2000 má obec stále mierne klesajúcu tendenciu demografického rozvoja.

Pri sledovaní vývoja počtu obyvateľov od r. 1991 do roku 2000 pozorujeme mierny pokles počtu obyvateľstva. Za uvedené 10-ročné obdobie obec zaznamenala 5,23 % pokles obyvateľstva. V roku 2001 je zaznamenaný nárast obyvateľov o 4,73% oproti roku 2000. Za posledných päť rokov však počet obyvateľov má opäť klesajúcu tendenciu, ktorá predstavuje pokles o 80 osôb (o 5,47%) oproti roku 2000.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Lazy pod Makytou v období 1991-2005:

Rok	1991	1994	1996	1998	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Počet obyv.	1473	1455	1458	1435	1396	1462	1448	1428	1404	1382
Rast, pokles (%)	-	-1,22	0,21	-1,58	-2,72	4,73	-0,96	-1,38	-1,68	-1,57

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Sledovaním vývoja pohybu obyvateľstva v obci Lazy pod Makytou sme dospeli k tomu, že obec za sledované obdobie má stále záporné migračné saldo, čo sa odzrkadľuje i na celkovom pohybe obyvateľstva, ktoré má taktiež stále zápornú hodnotu. V rokoch 1991 až 1998 je možné konštatovať prirodzený prírastok zásluhou vyššej natality. Od roku 2000 však dochádza k znižovaniu pôrodnosti a v dôsledku vysokej úmrtnosti aj prirodzený prírastok zaznamenáva zápornú hodnotu.

Dosahované záporné hodnoty celkového pohybu obyvateľov v riešenom území sú dôsledkom veľmi nízkej natality, ktorá nedokáže kompenzovať úbytok obyvateľstva sťahovaním. Z uvedených štatistických pozorovaní je zrejmé, že situáciu v obci Lazy pod Makytou je nutné riešiť jednak novou výstavbou, resp. rekonštrukciou stávajúceho bytového fondu a jednak vytváraním podmienok pre nárast pracovných príležitostí.

Pohyb obyvateľstva v obci Lazy pod Makytou (v ‰):

Rok	Natalita	Mortalita	Prirodz. príř.	Migračné saldo	Celkový pohyb obyv.
1991	17,65	12,90	4,75	-24,44	-19,69
1994	13,06	6,87	6,19	-19,24	-13,05
1998	15,33	15,33	0	1,39	1,39
2000	7,88	13,61	-5,73	-7,88	-13,61
2002	10,36	18,65	-8,29	2,07	-6,22
2003	4,20	14,01	-9,80	-4,20	-14,00
2004	9,97	21,37	-11,40	-5,70	-17,10
2005	10,13	20,26	-10,13	-5,79	-15,92

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Základné údaje o obyvateľstve – sčítanie ľudu máj 2001:

	Trvale bývajúce obyvateľstvo – TBO			Podiel žien z TBO v ‰
	spolu	muži	ženy	
okres Púchov	45 761	22 469	23 292	50,9
Lazy pod Makytou	1 462	706	756	51,7

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

- Veková štruktúra**

Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín poukazuje na pravdepodobný trend vo vývoji v obci. Vysoké zastúpenie detí vytvára predpoklady intenzívneho rastu obyvateľstva, vysoký podiel občanov v produktívnom veku signalizuje, že v dlhodobom výhľade treba uvažovať s pomerne vysokým starnutím obyvateľstva. Nadpriemerný podiel prestarnutých obyvateľov, malý rast počtu obyvateľov v dôsledku pomerne vyššej mortality.

Vývoj vekovej štruktúry v sídelnom útvare Lazy pod Makytou:

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer. Vek	Index vitality
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
2001	241	16,48	787	53,83	434	29,69	35,84	92,87
2002	205	18,76	654	59,84	234	21,41	37,95	114,15
2003	227	15,90	790	55,32	411	28,78	41,90	181,06
2004	221	15,74	783	55,77	400	28,49	41,88	181,00
2005	215	15,56	777	56,22	390	28,22	41,93	181,40

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Veková štruktúra obyvateľov obce Lazy pod Makytou je priaznivá z hľadiska budúcej reprodukcie obyvateľov, ako aj z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Posúdenie vnútornej demografickej vitality územia umožňuje index vitality. Čím je hodnota indexu vyššia, tým je demografická charakteristika obyvateľstva priaznivejšia. Z prehľadu za posledné 5-ročné obdobie môžeme konštatovať, že v obci je zabezpečená jednoduchá reprodukcia obyvateľstva.

- Vzdelanostná štruktúra**

S úrovňou vzdelania súvisí ekonomická aktivita obyvateľstva a štruktúra hospodárskej základe riešeného územia. Obec zaraďujeme medzi vidiecke sídla, pre ktoré je charakteristické relatívne vysoké zastúpenie obyvateľov s najnižším vzdelaním.

Z celkového počtu 15 a viac ročných dosiahlo v riešenom území 67,58 % obyvateľov vyššie ako základné vzdelanie. Základné vzdelanie 32,42 % obyvateľstva, vysokoškolské iba 3,2 % populácie územia.

Prehľad bývajúceho obyvateľstva podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania zo SOBD r.2001:

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	181	293	474
Učňovské (bez maturity)	226	132	358
Stredné odborné (bez maturity)	19	9	28
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	41	33	74
Úplné stredné odborné (s maturitou)	65	104	169
Úplné stredné všeobecné	7	22	29
Vyššie	1	2	3
Vysokoškolské bakalárske	1	3	4
Vysokoškolské magisterské, inžinierské, doktorské	26	16	42
Vysokoškolské doktorandské	1	0	1
Vysokoškolské spolu	28	19	47
Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	17	12	29
- technické	6	3	9
- ekonomické	3	1	4
- poľnohospodárske	1	3	4
- ostatné	1	0	1
Ostatní bez udania školského vzdelania	12	11	23
Ostatní bez školského vzdelania	0	1	1

Deti do 16 rokov	126	130	256
Úhrn	706	756	1 462

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

- Ekonomická aktivita obyvateľstva**

Rozdiely v ekonomickej aktivite obyvateľstva sú z dlhodobých sledovaní medzi mestskými a vidieckymi sídlami, ktoré sú v zásade ovplyvňované rozdielnou mierou zamestnanosti žien a zamestnanosťou obyvateľov v poproduktívnom veku.

Podiel TBO v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku – ŠÚ SR

	Podiel z TBO vo veku v %		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
okres Púchov	19,3	62,4	18,1
Lazy pod Makytou	16,5	53,8	29,6

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Ekonomicky aktívne osoby – sčítanie ľudu máj 2001

	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel ekonomicky aktívnych z TBO v %
	spolu	muži	ženy	
okres Púchov	23 155	12 397	10 750	50,6
Lazy pod Makytou	634	351	283	43,4

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

- Nezamestnanosť**

V roku 2002 bolo v obci Lazy pod Makytou evidovaných 93 uchádzačov o zamestnanie a miera nezamestnanosti odpovedala hodnote 14,67 %, čo je v porovnaní so SR (17,4 %) o 2,73 % a v porovnaní so Stredným Slovenskom (19,1 %) o 4,43 % nižšia miera nezamestnanosti.

Od roku 2001 je nezamestnanosť v obci viac ako 5 %, no z pohľadu pohlavia vyššie percento prináleží mužom. Tento nepriaznivý stav bol spôsobený hlavne reštrukturalizáciou hospodárstva v danom území. Zníženie počtu nezamestnaných očakávame rozvojom plánovanej rekreácie a turizmu, a tým aj rozšírenie súkromného sektora, predovšetkým v oblasti služieb a drobných remeselných živností.

Prehľad počtu nezamestnaných v období 2001 – 2004:

Rok	2001	2002	2003	2004
Nezamestnaní spolu	81	93	75	79
% z celkového počtu obyv.	5,54	6,42	5,25	5,63
- toho ženy	28	30	27	35

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

- Predpokladaný vývoj obyvateľstva**

Pri predpokladanom raste počtu obyvateľov sa vychádzalo z doteraz známych štatistických údajov (KS ŠÚ Trenčín) v oblasti demografie a predpokladaného územného rozvoja riešenej obce v prepočte koeficientom prevzatým z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jej zmien a doplnkov.

Retrospektívny a predpokladaný rast počtu obyvateľov

Rok	1930	1961	1980	1989	1990	1999	2001	2006	2010	2020
Počet obyvateľov	2539	2756	2350	2762	2768	1415	1462	1380	1400	1420

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

BYTOVÝ FOND

- Vývoj bytového fondu**

V roku 2001 (ku dňu sčítaniu ľudu, domov a bytov k 26..5.2001) bolo v riešenom území evidovaných 784 bytov. Z toho 487 rodinných domov a 279 neobývaných bytov. Na jeden byt v obci pripadalo 2,91 bývajúcich osôb. Uvedené hodnoty sú v porovnaní s priemernými hodnotami za územie Slovenska priaznivé. Neobývané domy slúžia vo väčšej miere na rekreačné účely.

Základné údaje o domovom fonde – ŠÚ SR, sčítanie ľudu máj 2001

	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy
		spolu	z toho rodinné	
okres Púchov	10 001	7 859	7 318	2 119
Lazy pod Makytou	762	484	479	277

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Základné údaje o bytovom fonde – sčítanie ľudu máj 2001

	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
		spolu	z toho rodinné	
okres Púchov	16 013	13 696	7 617	2 277
Lazy pod Makytou	784	503	487	279

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Neobývaný počet bytov (279) dosahuje hodnotu 35,59 % z celkového počtu bytov (784). Najčastejším dôvodom neobývanosti bytov je ich schátralosť, rôzne prestavby a rekonštrukcie, zmeny vlastníckych vzťahov, neodovzdané byty. Časť z nich možno považovať za potenciál pre transformáciu na rekreačné využitie, resp. časť z nich pre opätovné zobytnenie.

Ukazovatele úrovne bývania – sčítanie ľudu máj 2001

	Priemerný počet				
	trvale bývajúcich osôb na 1 byt	m ² obytnej plochy na 1 byt	obytných miestností na 1 byt	počet osôb na obytnú miestnosť	m ² obytnej plochy na osobu
okres Púchov	3,31	52,00	3,14	1,06	15,7
Lazy pod Makytou	2,91	48,70	2,92	0,99	16,7

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

- Vývoj bytového fondu po roku 2001**

Po roku 1991 sa vývoj bytového fondu na celom území SR značne spomalil. Na území obce Lazy pod Makytou spomalenie vývoja bolo hlavne v dôsledku migrácie

obyvateľstva do okresného mesta Púchov, ktoré občanom ponúkalo okrem pracovných príležitostí i ubytovanie v bytoch vyššej kategórie.

Vývoj bytového fondu v obci Lazy pod Makytou:

Rok	Prírastky spolu	Individuálna forma výstavby	Úbytky	Byty celkom k 31.12.
2002	6	6	-	793
2003	2	2	-	795
2004	3	3	1	797

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

Odpad bytového fondu je výpočet resp. odhad predpokladaného úbytku bytov. Tieto úbytky majú rôzne príčiny: zmena obývaného bytu na neobývaný, využívanie bytu na nebytové účely, zníženie počtu bytov v rámci rekonštrukcie, asanácia bytu, využívanie bytu pre rekreačné účely a pod.

Odhad odpadu bytového fondu je obtiažny. Jedným z objektivizovaných ukazovateľov je veková štruktúra bytového fondu, alebo znalosť jeho technického stavu. Štatistický úrad SR sleduje ako odpad bytov iba asanované byty, čo čiastočne skresľuje výpovednú schopnosť týchto údajov.

• **Návrh a potreba novej bytovej výstavby**

Výpočet návrhového a výhľadového počtu bytov pre obdobie rokov 2007-2015 bol vykonaný na základe predpokladov demografického vývoja a prognózovaného ukazovateľa obývanosti bytov a tiež na základe požiadaviek občanov a podnikateľov najmä vo sfére rekreácie a turizmu.

Nová bytová výstavba sumarizuje potreby nárastu počtu bytov do navrhovaných a výhľadových období a potreby náhrady za odpad bytového fondu.

Realizácia novej bytovej výstavby sa predpokladá:

- formou doplnenia jestvujúcej zástavby (v prelukách, na nezastavaných parcelách a pod.)
- na nových plochách prislúchajúcich k intravilánu obce
- v rámci jestvujúcich stavebných fondov, a to najmä obnovou existujúcich neobývaných bytov (formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie)
- ako aj využívaním nových foriem získavania bytov (prestavby, podkrovné byty a pod.)

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

V zmysle koncepcie územného rozvoja Slovenska – KURS 2001 je obec súčasťou ťažiska osídlenia šiestej skupiny a druhej podskupiny.

Obec Lazy pod Makytou spadá do centra osídlenia druhej skupiny Púchov ako mesta nadregionálneho významu, zaradeného ako sídlo druhej podskupiny v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Podľa polohy a významu je predpoklad, že obec Lazy pod Makytou má predpoklady pre rozvoj z hľadiska záberov nových plôch mimo zastavaného územia a má predpoklady sa rozvíjať ako sídlo rekreačného významu. Podhorská poloha je atraktívnym potenciálom pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

Územný plán rieši obec ako jeden komplexný a organizačný celok s vytvorením optimálneho životného prostredia na danom území. Návrh územného plánu delí obec do funkčných zón. Prioritou v danom území je zóna rekreácie a športu vrátane prislúchajúcich služieb. Občianska vybavenosť je v sídle zastúpená rôznymi objektmi a účelovými plochami, ktoré svojou prevádzkou poskytujú služby obyvateľstvu a rekreantom.

Navrhovaná urbanistická koncepcia vychádza z dynamických trendov rozvoja rekreácie a CR v obci. Obec Lazy pod Makytou vzhľadom na svoju dopravnú polohu a vysoký potenciál rastu hospodárskych ale najmä rekreačných aktivít počíta so zvýšenými nárokmi na individuálnu bytovú výstavbu, ktorá bude slúžiť či už ako víkendové domy resp. k trvalému bývaniu. Okrem rozvoja bytovej výstavby sa počíta aj s rozvojom podnikateľských aktivít súvisiacich so zabezpečením servisu pre rekreantov.

Cesta č. III /04912, ktorá tvorí hlavnú komunikačnú sieť riešeného územia je napojená na nadradenú komunikačnú sústavu - cestu I/49 a ňou na cestu I/61 a železničnú trať Žilina č.125 Púchov – štát. hranica SR/ČR – Horní Lideč.

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA OBCE

Základným koncepčným východiskom pre rozvoj obce je zabezpečiť plochy na bývanie a rozšíriť možnosti rekreácie s doplnkovými funkciami a tak znížiť migračné saldo a vytvoriť možnosti na to, aby obec Lazy pod Makytou zaznamenávala nárast počtu obyvateľov.

Výhľadovo je potrebné pripraviť plochy pre výstavbu nových rekreačných zariadení, športu a pre lokalizáciu nových domov, bytov, plôch výroby a dopravy .

Návrh územného plánu obce Lazy pod Makytou rešpektuje všetky vstupy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa. Pri návrhu celkovej urbanistickej koncepcie obce sa vychádzalo najmä z:

- jej celového postavenia a významu v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenska,
- rešpektovania urbanistických štruktúr územia,
- zohľadnenia existujúcich aktivít v území a predpokladov pre ich rast,
- požiadaviek obce na rozvoj jednotlivých funkčno-prevádzkových vzťahov a technickú infraštruktúru,
- zadania,
- prírodno-technických daností územia.

Obec Lazy pod Makytou je samosprávnou jednotkou, samostatnou obcou, ktorej vývoj však musí byť vždy chápaný v symbióze s blízkymi susediacimi sídlami, predovšetkým však s okresným sídlom resp. sídlom regionálneho významu. Súčasťou tohto vzťahu bude vždy del'ba regionálnych až nadregionálnych funkcií spojená s úlohou zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj vymedzeného priestoru, vrátane ochrany a zveľaďovania prírodného prostredia, prírodných zdrojov a kultúrnohistorického potenciálu.

Navrhovaná urbanistická koncepcia obce sa odvíja od jej v súčasnosti existujúcej štruktúry. Hlavná kompozičná os – komunikácia tretej triedy III/049012 a potok Biela Voda zostáva zachovaná. Jestvujúcu zástavbu v riešenom území môžeme charakterizovať ako potočnú, nakoľko sa tiahne po oboch stranách miestneho toku i cesty, prechádzajúcich celou obcou.

Rozvojové plochy sú navrhované v lokalitách, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie obce a tiež v miestnych častiach (osadách), ktoré tvoria priaznivé prírodné a technické podmienky pre rozvoj rekreácie a turizmu.

Lokality občianskej vybavenosti záväznej časti ÚPN-O sú umiestnené do priestorov s predpokladaným najväčším pohybom obyvateľov a návštevníkov obce.

Realizácia riešenia návrhu ÚPN - O Lazy pod Makytou je navrhovaná v dvoch časových horizontoch:

- I.etapa – do r. 2020
- výhľad –po r. 2020.

VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE, VÝROBY, DOPRAVY, ZELENE A OSTATNÝCH PLÔCH

V súlade s týmito predpokladmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce na:

Z hľadiska rozvoja **rekreačnej funkcie** obce spočíva základná urbanistická koncepcia:

- vzhľadom na prírodné danosti územia obce a jej miestnych častí (kopaničiarske osídlenia), orientovať sa na vytváranie podmienok pre rozvoj vidieckej turistiky spojenej s charakterom prírodnej krajiny, pre ktorú je potrebné dobudovať sieť služieb a vybavenosti pre vytvorenie adekvátneho rekreačného zázemia nielen pre samotnú obec, ale aj pre širšie okolie resp. cezhraničnej rekreácie vzhľadom na blízkosť hranice s ČR,
- v návrhu možnosti previazania územia zastavanej časti obce na plochy voľnej prírodnej krajiny,
- vo využití prírodných a kultúrnohistorických daností obce a jej bezprostredného a širšieho okolia (Čertov – Lamže – Kohútka - ČR)
- v zachovaní prírodných daností pozdĺž toku Biela voda.

Z hľadiska rozvoja **obytnej funkcie** obce spočíva základná urbanistická koncepcia:

- v jednotlivých miestnych častiach obce pri architektonickom riešení lokalít pre rozvoj bývania a rekreácie uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby, vychádzajúc z historickej štruktúry jadra obce ako potočnej radovej dediny a kopaničiarskeho typu osídlenia v miestnych častiach
- prednostne je plánované využitie príp. intenzifikácia existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- nové rozvojové plochy pre bývanie sú riešené v nadväznosti na súčasnú zástavbu, ak sa nachádzajú mimo hranice skutočne zastavaného územia, sú riešené v lokalitách nadväzne na zastavané územie a v miestnych častiach územia
- v rozvojových obytných lokalitách je plánované realizovať výstavbu bytov formou nízkopodlažnej zástavby,
 - pri architektonickom stvárnení obytných objektov je potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce, s krovovou modeláciou striech a zároveň uplatnenie kvalitného architektonického stvárnenia a stavebno-technického detailu
- plochy pre rozvoj podnikateľských aktivít – areálového typu sú lokalizované nadväzne na jestvujúcu lokalitu výroby pri vstupe do obce ,
- mimo hranice skutočne zastavaného územia, v súlade s požiadavkami ochrany PP,

- v centre obce nie sú nevyčleňované plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce ako aj obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- vyššie uvedené stavby je možné umiestňovať iba v okrajových častiach obce a jej miestnych častí a osád v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,
- v stabilizácii existujúcich plôch a doplnení nových plôch zelene ako významného kompozičného prvku v organizme centra obce s ich prepojením na priestory okolo toku Biela voda.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- dobudovanie obce Lazy pod Makytou ako rozvojového centra osídlenia šiestej skupiny, ktoré má funkciu lokálnych centier s plnením niektorých subregionálnych funkcií, pričom predovšetkým ide o rozvoj zariadení, ktoré absentujú resp. sú na nízkej úrovni a ktoré by mali slúžiť aj pre zabezpečovanie potrieb širšieho zázemia obce
 - zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií – táto funkcia je zabezpečovaná v obci Lúky pod Makytou a je postačujúca i pre riešené územie,
 - služieb remeselného charakteru,
 - obchodných s komplexným základným sortimentom tovarov,
 - voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- zariadenia komunálnej vybavenosti miestneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúcего obyvateľstva,
- komerčnú vybavenosť (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia), sústredené v rámci rekreácie.

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia:

- v riešení dopravno-inžinierskych zásad vychádzajúcich z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácií pri zvyšujúcom náraste intenzity dopravy (pre vytvorenie odstavňových pruhov pre zastávky SAD),
- v riešení deficitu dopravnej infraštruktúry ukludnenej dopravy (cyklistické trasy) a chodníkov pre peších,
- v návrhu plôch pre autobusové zastávky v obci.

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry

spočíva prioritne vo vytvorení podmienok pre realizáciu zariadení technickej vybavenosti ako základného predpokladu pre rozvoj obce:

- dobudovanie vodovodu v nepokrytých častiach obce
- vybudovanie kanalizačnej siete.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Návrh koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny

- vychádza z analýzy územia, pričom je potrebné konštatovať, že v katastrálnom území obce prevláda kopaničiarsky ráz krajinného prostredia. Návrh koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny sa preto orientuje na návrh a doplnenie siete

líniových a plošných prvkov vegetácie v krajine s cieľom vytvorenia kostry prvkov MÚSES (miestneho územného systému ekologickej stability).

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú do územného plánu obce premietnuté prvky R-ÚSES okresu Považská Bystrica. Navrhnuté opatrenia sú pre obmedzenie funkčného využívania plôch RÚSES za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

Pri obnove, rekonštrukcii na objektoch kultúrnych pamiatok

a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR treba dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Využiť typické znaky ľudovej architektúry a pôvodnej historickej zástavby pri projektovaní novej zástavby. Pri stavebnej činnosti v zemi alebo v hmote historickej stavby dodržať povinnosť ohlásenia prípadného nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Architektúra nových objektov ako aj architektúra rekreačných objektov musí zodpovedať pôvodnej architektúre (objekty so sedlovými strechami, materiál drevo, škridla, kameň) pri dodržaní podmienok zachovania krajinného prostredia. Návrh rekreačných chalúp svojou priestorovou skladbou a materiálovým použitím by mal zohľadňovať jestvujúcu zástavbu. Základná urbanistická koncepcia v jednotlivých osadách vychádza zo súčasných daností riešeného územia, najmä súčasnej architektonickej skladby jestvujúcich objektov ako aj výberu nových objektov v osadách využívajúc konfiguráciu terénu s maximálnym využitím napojenia na jestvujúci dopravný skelet a napojenie na technickú infraštruktúru. ÚPN – Obce Lazy pod Makytou nepredpokladá žiadnu zmenu v stavbe urbanistickej kompozície obce.

F. Návrh funkčného využitia územia obce Lazy pod Makytou

Z hľadiska funkčného využitia plôch má obec hlavne funkciu rekreačnú a obytnú.

Cieľom navrhovaného riešenia je zachovanie vidieckeho charakteru sídla so snahou riešiť perspektívne plochy pre rekreáciu a individuálnu bytovú výstavbu na ktorú v poslednom čase neustále rastú nové požiadavky. Väčšina navrhovaných lokalít je prístupná jestvujúcou miestnou komunikáciou s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru, v ďalšej etape sa uvažuje s ich budovaním v miestach, kde sú plochy bez prístupu. Rodinné domy treba situovať na stavebných pozemkoch mimo ochranných pásiem.

Vzhľadom na spomínané širšie vzťahy a kvalitu životného prostredia – rastie dopyt po pozemkoch na umiestnenie rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu.

ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Centrum obce -zo širšieho hľadiska vzhľadom na potočnú zástavbu- tvorí:

Obecný úrad, kultúrny dom (kino), knižnica, pošta, rímsko-katolícky kostol s farou a evanjelický kostol s farou, požiarna zbrojnica, sieť školského vybavenia (MŠ, ZŠ a škola v prírode a hádzanárske ihrisko), obchodná sieť, pekáreň . V rozšírenom centre sa nachádza i cintorín.

Hlavným urbanistickým zámerom je plne zapojiť do organizmu obce všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne prvky, prípadne zmenou funkcie zlepšiť podmienky pre rozvoj obce.

V obci sa nachádza Pomník padlých Mladoňov, evidovaný ako národná kultúrna pamiatka na ktorú sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

Koncepcia funkčného využitia územia definuje nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- **A rekreačné územie.**
- **B obytné územie,**
- **C zmiešané územie,**
- **D územie športových aktivít**
- **E výrobné územie,**
- **F územie ochrany prírody**

Zdôraznené sú najmä ťažiskové funkcie a neprípustné funkcie v dotknutých územiach.

○ **A** REKREAČNÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre nenáročný šport vo väzbe na zeleň.

Prevládajúce funkčné využitie

Do rekreačnej plochy sa umiestňujú zariadenia a služby pre zabezpečenie požiadaviek každodennej rekreácie obyvateľov a turistov obce. Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státa a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

Môžu sa tu umiestniť aj športové zariadenia, ihriská, strediská lyžiarskych areálov, areály voľno-časových aktivít wellness centrá, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb.

Prípustné funkčné využitie

Ako doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu, pričom dôležitou a nedeliteľnou súčasťou týchto území je zeleň..

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

V rámci plôch rekreácie a voľného času je možné v obmedzenom rozsahu umiestňovať byty služobné a majiteľov zariadení, malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu, kultúrne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, zábavné zariadenia.

Nepripustné funkčné využitie

V územiach určených pre funkčné využitie rekreácia a voľný čas nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, ČSPH.

o **B** **OBYTNÉ ÚZEMIE**

Základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Plochy využívané pre plnenie funkcií bývania zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle úzko súvisiace s obsluhou a prevádzkou tejto funkcie ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť obytného územia a sú uvažované predovšetkým ako vstavané zariadenia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami obce resp. jeho miestnych častí.

Neprípustné funkcie

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie:

- nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy
- skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpacie stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.

o **C** **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA**

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality. Ide o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

menšie priemyselné podniky môžu byť realizované v rámci zmiešaných území vidieckej štruktúry,

- drobné výrobné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti.

Neprípustné funkcie

Do zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti nie je možné umiestňovať:

- areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti,
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

o **D** **ÚZEMIA ŠPORTOVÝCH AKTIVÍT**

Základná charakteristika

Navrhované územia športových aktivít sú funkčné plochy slúžiace výhradne športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre šport vo väzbe na krajinu.

Prípustné funkčné využitie

Na plochy športových aktivít je možné umiestňovať zjazdové a bežecké lyžiarske dráhy a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti (lanovky a vleky) priamo súvisiace so zimnými športmi.

Nepripustné funkčné využitie

V územiach určených pre športové aktivity a voľný čas nie je prípustné iné využitie.

o **E** **VÝROBNÉ ÚZEMIA**

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Základné charakteristické znaky výrobných území :

- väčšie priemyselné zariadenia sú realizované v rámci samostatných výrobných areálov, kde okrem základných funkcií výroby sú umiestňované aj potrebné doplnkové funkcie,
- menšie priemyselné podniky môžu byť realizované v rámci zmiešaných území vidieckej štruktúry,
- drobné výrobné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti.

Nepripustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby nie je možné umiestňovať .

- zástavbu rodinných domov,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

o **F** **ÚZEMIA OCHRANY PRÍRODY**

Využívanie území ochrany prírody je upravené zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacími vyhláškami.

**VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI-
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Územný plán obce neurčuje žiadne časti obce na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

V návrhu územného plánu sú vymedzené rozvojové plochy, ktorým prislúcha určitá funkcia. Ich funkčné využitie môže byť zmenené podľa konkrétnych požiadaviek vlastníkov pozemkov, prípadne podnikateľských subjektov len za predpokladu schválenia jeho zmeny Obecným zastupiteľstvom po predchádzajúcom odsúhlasení orgánmi ŽP a Ústavom hygieny. Dôsledná ochrana ŽP je potrebná pri zriadení všetkých druhov prevádzok .

G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Pri návrhu územného plánu obce Lazy pod Makytou boli zohľadnené dve úrovne rozvoja obce, a síce do roku 2020 a po roku 2020.

Podmienkou výstavby v rozvojových lokalitách so zastavanou plochou väčšou ako 5 ha, resp. podľa osobitného prístupu k jednotlivým navrhovaným plochám bude ich následné

rozpracovanie formou urbanistických štúdií, kde budú presnejšie určené podmienky výstavby pre každú stavbu.

Taktiež rozvoj bytovej výstavby závisí od ekonomickej situácie obyvateľstva a realizácia bytovej politiky v širšom meradle.

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu môžu pozitívne ovplyvniť zmeny vo vývoji obyvateľstva v perspektívnom období, čím môže dôjsť k stabilizácii a postupnému rastu počtu obyvateľov obce. Pri uplatňovaní nárokov na rozvoj bývania je potrebné vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- v rozvojových obytných lokalitách výstavbu bytov realizovať formou nízkopodlažnej zástavby formou rodinných domov
- pri riešení obytných zón bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce
- pri riešení lokalít pre rozvoj bývania bude uplatňovaný diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.

Návrh územného plánu obce z hľadiska rozvoja bytovej výstavby sa orientuje na maximálnu ponuku plôch prekračujúcu predpokladaný nárast obyvateľstva natalitou a migráciou.

Územný plán pri návrhu rozvoja bývania pre nízkopodlažná (4 nadzemné podlažia) bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely cca do 2000 m² (rozhodujúci faktor - charakter vidieckeho sídla a vlastnícke vzťahy k pozemkom), pri obložnosti 2,0 obyv./byt. vzhľadom na to, že riešené územie má hlavnú funkciu rekreačnú a bytová výstavba je doplnkovou funkciou.

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie HBV a IBV sú nasledovné:

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
19	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce (HBV), k.ú.Lazy pod Makytou	12	24	0,65
20	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce (IBV), k.ú.Lazy pod Makytou	7	14	0,75
21	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce (IBV), k.ú.Lazy pod Makytou	12	24	1,43
25	plocha mimo zastavaného územia obce (IBV), k.ú. Dubková	14	28	2,02
27	plocha v zastavanom území obce (IBV), k.ú. Dubková	2	4	1,74
28	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce (IBV), k.ú. Dubková	20	40	2,62
Spolu		67	96	47,25

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Obec má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce v roku 2020 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydané ako Štandardy minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčajúci charakter. Orientačný charakter má tiež uvádzaný počet pracovných príležitostí. Majú slúžiť využiteľom územného plánu pri zostavovaní podnikateľských plánov a obci pri usmerňovaní jeho územného rozvoja.

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce a tiež s ohľadom na nové spoločensko-ekonomické podmienky je potrebné rozšíriť ich skladbu a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestám Púchov, Považská Bystrica a krajskému mestu Trenčín. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených a polyfunkčných plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť čím jej dajú nový charakter.

Druhovú skladbu zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni vidieckych sídiel. Kapacity týchto zariadení sú dimenzované pre potreby obyvateľov samotnej obce. Výnimku tvorí iba špecifická občianska vybavenosť rekreácie turistického ruchu, jej druhovosť a kapacity, ktorú ovplyvňuje jedinečnosť prostredia a poloha.

Všetky podnikateľské aktivity v oblasti občianskej vybavenosti musia mať zabezpečené nevyhnutné parkovacie plochy na vlastných pozemkoch v rozsahu podľa príslušných predpisov.

Podľa druhu činnosti sú zariadenia občianskej vybavenosti delené do týchto skupín:

- školstvo,
- kultúra a osвета,
- telovýchova a šport – vid' návrh riešenia rekreácie a športu
- zdravotníctvo,
- sociálna starostlivosť,
- maloobchodná sieť,
- stravovanie a ubytovanie,
- služby,
- administratíva.

Pri členení občianskeho vybavenia podľa charakteru umiestnenia je zohľadnené, ako často sa vyskytuje a používa zariadenie, miera súvislosti na bývaní a na iných činnostiach, ďalej na ekonomických podmienkach, na demografickej a sociálnej skladbe obyvateľstva. Podľa týchto kritérií sú zariadenia občianskej vybavenosti členené na:

- základnú – materská škola, základná škola, potraviny
- vyššiu – poliklinika, nepotravinárske predajne
- špecifickú.

V obci Lazy pod Makytou sa nachádza základná, vyššia i špecifická vybavenosť.

Školstvo

V obci sa nachádza jedno predškolské zariadenie – materská škola s kapacitou 20 detí. V centre obce je lokalizovaná základná škola s 9-timi triedami s kapacitou cca 150 detí, so školskou jedálňou, telocvičňou a hádzanárskym ihriskom ako aj škola v prírode.

Pri porovnaní ukazovateľa počtu detí/trieda (Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002 sa ukazovateľ počtu detí/trieda pohybuje v rozmedzí min. 20 – max. 25), je možné konštatovať, že zariadenia z hľadiska kapacitných aj priestorových podmienok sú postačujúce.

Kultúra a osвета

Kultúrne vyžitie obyvateľov obce umožňujú zariadenia základnej vybavenosti, reprezentované:

- kultúrnym domom - kultúrne a spoločenské podujatia, stav vyhovujúci,
- kinom s umiestnením historických prvkov charakterizujúcich život v obci – objekt je vyhovujúci a po rekonštrukcií,
- knižnicou.

V zastavanom území obce Lazy pod Makytou sa nachádzajú dva kostoly: rímskokatolícky postavený v r.1801 (hlavný oltár panny Márie) a evanjelický z r.1859

(klasicistická krstiteľnica), slúžia pre veriacich na konanie bohoslužieb. V k.ú. Dubková sa nachádza Osvetová beseda.

Zdravotníctvo

Zdravotnícku službu zabezpečuje pre občanov Zdravotnícke zariadenie v Lúkach pod Makytou, ktoré je postačujúce aj pre osídlenie Lazy pod Makytou až do r. 2020. Pri návrhu rozvoja rekreácie – penziónového typu sa uvažuje počas sezóny s praktickým lekárom, ktorý by mal určitý úväzok priamo v takomto zariadení.

Sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádza žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti. Sociálna starostlivosť pre starších a bezvládných občanov je v obci zabezpečovaná formou opatrovateľskej služby. V súvislosti s predpokladaným nárastom podielu staršieho obyvateľstva bude potrebné rozšíriť sieť opatrovateľskej služby, nakoľko s domovom dôchodcov sa v návrhovom období nepočíta.

Vzhľadom na demografické zloženie obyvateľstva (zastúpenie obyvateľstva v poproduktívnom veku) je uvažované s pomocou starším občanom formou poskytovania stravy s odberom v školskej jedálni.

Maloobchodná sieť

V maloobchodnej sieti pôsobí predajňa potravín a predajňa zmiešaného tovaru. Prevádzky sú v rôznom stave od kvalitatívne vyhovujúcich po objekty provizórneho charakteru.

Maloobchodná sieť v riešenom území pozostáva z nasledovných predajní

- Obchod DUBKOVÁ – MIX
- Obchod potraviny, mäso
- Obchod zelenina, potraviny
- Obchod s priemyselným tovarom
- Obchod potraviny

S ohľadom na význam a určenie obce považujeme súčasný stav maloobchodnej vybavenosti z hľadiska štruktúry a sortimentu za nepostačujúci. Preto navrhujeme podporovať všetky podnikateľské aktivity zamerané na rozšírenie siete a sortimentu maloobchodných predajní, ktoré navrhujeme hlavne v ťažiskovom priestore obce s využitím prízemných priestorov obytných domov.

V centre obce navrhujeme posilnenie maloobchodu o predajne ovocie – zelenina, mäso, lahôdky, suveníry, pamiatkové predmety, noviny.

Stravovanie a ubytovanie

V obci sa nachádzajú dve pohostinstvá, bez zabezpečenia stravovania. Ubytovacie zariadenie nachádzajúce sa priamo v obci – pri dome služieb s kapacitou 40 lôžok.

Správa Lesov a Ubytovanie Drevo Líška Plus, s.r.o. poskytuje (ponúka) nadštandardné ubytovanie v prostredí Javorníkov.

Ďalej stravovanie a ubytovanie poskytujú: Horský hotel Matador, Čertov, chata Krečmer, PZ Hotel Javorník, ubytovňa Alpina o celkovej kapacite 240 lôžok a Villa „u Slava“ na okraji obce – priamo pod lesom.

Súčasný stav horských hotelov

- Horský hotel „ALPINA“ s ubytovacím a stravovacím zariadením
- Horský hotel „JAVORNÍK“ s ubytovacím a stravovacím zariadením
- Horský hotel „MATADOR II.“ s ubytovacím a stravovacím zariadením
- Horský hotel „MATADOR I.“ s ubytovacím a stravovacím zariadením
- Rekreačná chata „POZEMNÉ STAVBY“ – bez stravovacieho zariadenia.

Služby

V obci absentuje väčšina základných služieb, čo obyvateľov núti dochádzať do okresného mesta Púchov a Považská Bystrica. V súčasnosti sú v obci nasledovné zariadenia služieb: krajičrstvo a kovovýroba. V obci sa nachádza Dom smútku v m.č. Lazy pod Makytou i v m.č. Dubková s pohrebnou službou.

Administratíva

Administratívne zariadenia v obci reprezentuje Obecný úrad, farský úrad a pošta. Obecný úrad sa nachádza v staršom objekte v centre obce. Zariadenia sú vo vyhovujúcom stave. Taktiež sa tu nachádza farský úrad rímskokatolícky a evanjelický. Základné poštové služby poskytuje občanom Slovenská pošta. S rozvojom tohto druhu služieb sa v návrhovom období neuvažuje.

VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec má rozvinutú výrobu a podnikateľské aktivity – malé a stredné podnikanie, fungujúce poľnohospodárstvo. V obci je vydaných približne 109 živnostenských oprávnení FO a PO.

V sídelnom útvare Lazy pod Makytou je v súčasnosti priemyselná výroba zastúpená prevádzkami:

- PD Mestečko – (k.ú. Lazy pod Makytou), chov oviec a hovädzieho dobytka
- VS MONT – textilná výroba (50 pracovníkov)
- VS MONT – kovovýroba (80 pracovníkov)
- 3 prevádzky autoservisu (Rezák, Zbytovský, Marciňa)
- Stavebná činnosť – v rámci živnostenských oprávnení drobné stavebné činnosti
- DAVO – spracovanie dreva (Ježovica)
- HERLES s.r.o. – správa lesných pozemkov, rekreácia
- Pekáreň spojená s predajňou.

Návrh

Na základe zhodnotenia existujúceho stavu zariadení občianskej vybavenosti návrh územného plánu rešpektuje nasledovné:

- existujúce zariadenia základného školstva, pričom pri porovnaní ukazovateľov počtu žiakov/trieda (Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002) ukazovatele vyhovujú z hľadiska zabezpečenia kapacitných podmienok zariadení aj do budúcnosti
- existujúce kultúrne zariadenia, pričom sa považujú za stabilizované,
- s rozvojom občianskeho vybavenia uvažuje návrh územného plánu v rámci jednotlivých funkčných území : v obytných územiach ako s doplnkovou funkciou, v polyfunkčných územiach ako s prevažujúcou funkciou, vo výrobných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- navrhované lokality OV č. 10 a 22 sú ako sprievodné služby k športu a rekreácii (stravovanie, reštauračné služby a pod).

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie OV sú nasledovné:

Lokalita č.	Popis lokality	Rozloha (ha)
10	plocha v zastavanom území obce, k.ú.Lazy pod Makytou	0,27
22	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce (IBV), k.ú.Lazy pod Makytou	0,58
Spolu		0,85

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU

Riešené územie patrí do oblasti Javorníkov a svojou prítlačivosťou krajinného prostredia stáva sa v poslednej dobe priestorom so značným nárastom rekreačnej funkcie. Prírodné a klimatické pomery vytvárajú vhodné podmienky pre rozvoj rekreačnej, športovo-turistickej. V riešenom území prevládajú možnosti rekreačných aktivít v zimnej turistickej sezóne (lyžiarska turistika, zjazdové lyžovanie) ale i na jar a jeseň forma pešej turistiky. Dynamický cestovný ruch je tu silne rozvinutý, nakoľko je v území vybudovaná hustá sieť značkových turistických a cykloturistických chodníkov.

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

V katastrálnom území obce sa nachádza výrazne monofunkčný priestor pre rekreáciu Lazy – Čertov. Predstavuje rekreačné plochy viazaného cestovného ruchu (podnikové chaty a individuálna rekreácia) ktoré sa rozprestierajú v údolí potoka Biela voda a v lokalitách údolí Čertova. Podľa aktualizovanej „Rajonizácie cestovného ruchu SSR“ schválenej uznesením vlády SSR č. 76 zo dňa 19.3.1981 patrí riešené územie do oblasti cestovného ruchu č. 5 – Žilinskej podoblasti Javorníckej. Na základe zhodnotenia prírodných a civilizačných podmienok pre rekreáciu a cestovný ruch je menovaná oblasť a podoblasť cestovného ruchu zaradená do II. kategórie s veľmi kvalitnými podmienkami celoštátneho významu. Pre usmernenie dlhodobého rozvoja Javorníckej podoblasti CR je určená základná funkcia dlhodobý cestovný ruch s celoročným využitím s hlavnými druhmi rekreačnej činnosti:

- turistika
- zimné športy
- poľovníctvo

- TURISTIKA

Z obce vedie smerom na Čertov a ďalej na Kohútku viacero značených turistických chodníkov. (K najkrajším patrí chodník po hrebeni Javorníkov cez Portáš na Malý a Veľký Javorník alebo výlet na vrch Makyta), ktoré plynule nadväzujú na turistické trasy širšieho okolia a aj ČR.

Vzhľadom na zachovalý ráz krajiny, architektúry a prírodných kvalít územia je vhodné dobudovať sieť odpočívadlami, informačnými tabuľkami a zabezpečiť ich údržbu. Navrhujeme tiež vybudovať turistický náučný chodník v spolupráci a pod odborným dohľadom CHKO Kysuce s cieľom zainteresovať do ochrany prírody a krajiny verejnosť a najmä mládež.

Turistický chodník vedúci z Lazov pod Makytou na Kohútku dobudovať na cyklotrasu.

- AGROTURISTIKA

Plocha pre agroturistiku je navrhnutá pri lyžiarskom areáli Čertov-Lamže. Areál je nutné riešiť najskôr urbanistickou štúdiou, ktorá presne určí umiestnenie jazdeckých dráh, stajní, skladov a ostatnej infraštruktúry komplexu spolu s počtom a druhmi ustajnených zvierat. Pri projektovaní treba areálu sa treba sústrediť na uplatnenie kvalitného architektonického stvárnenia a stavebno-technického detailu a postupovať tak, aby nedošlo k zbytočným zásahom do lesných porastov a brehovej vegetácie vodného toku.

- ZIMNÉ ŠPORTY

V zimnom období sú značne využívané jestvujúce vleky v lyžiarskom areáli v miestnej časti Čertov - Lamže, kde sa nachádzajú 4 lyžiarske vleky (3 vleky Tatrapoma cca 20 ročné, po rekonštrukcii + malý vlek F 10 na protiľahlej južnej strane), ktoré sú v správe lyžiarskych vlekov – SKI ČERTOV . Súčasná prepravná kapacita lyžiarskych vlekov je 2000 osôb/ hod.

Požiadavka bola na zvýšenie o 3700 osôb na hodinu. Je reálny predpoklad, že takýto nárast návštevníkov si vyžiada s tým súvisiace investície (parkovanie, stravovanie, ubytovanie), a zvýšenie antropického tlaku v oblasti s cennými prírodnými a krajinárskymi hodnotami (CHKO, NATURA 2000, NPR). Preto navrhujeme v spolupráci so Správou CHKO Kysuce, aby sa zámer realizoval v dvoch etapách. Po realizácii prvej etapy výstavby a jej prevádzky by sa vyhodnotila reálna potreba výstavby druhej etapy.

Rozdelenie do etáp je navrhnuté :

I. etapa - s nárastom prepravných kapacít o 2600 os/hod + Baby vlek:

- 3 – 4 sedačková lanovka s prepravnou kapacitou 1 800 os/hod. (smerom Lamže – Ráztoka vo výške 870 m.n.m.) za podmienky, že v dolnej časti nahradí existujúci vlek
- vlek 800 os/hod
- Baby vlek
- rozšírenie lyžiarskych zjazdoviek podľa návrhu ÚPN

II. etapa – po zhodnotení - s nárastom prepravných kapacít o 1100 os/hod

- lyžiarsky vlek 600 os/hod
- lyžiarsky vlek 500 os/hod

Celková prepravná kapacita by po realizácii oboch etáp bola cca 5000 os/hod.

Pre návštevníkov je zaujímavá aj možnosť využitia kvalitných športových zariadení a služieb budovaných na druhej strane štátnej hranice s ČR.

Obec je typickým predstaviteľom valašskej kolonizácie s tradičnou ľudovou architektúrou, prídomovými záhradkami s ovocnými a okrasnými drevinami. Domy sú obklopené maloplošne obrábanými pásovitými políčkami.

V rámci zvýšenia rekreačnej atraktivity územia je možné zriadiť menšie rodinné náučné agrofarmy ako určité formy vidieckej rekreácie. Pasanti by mali možnosť zúčastňovať sa pracovných aktivít bežného života na vidieku – starostlivosť o domáce zvieratá, kosenie, zber úrody.

Charakter územia poskytuje vhodné podmienky na vybudovanie „aktívneho skanzenu“ – praktické ukážky ľudových tradícií ako napr. rezbárstvo, domáce ručné práce, včelárstvo, zber a spracovanie liečivých rastlín.

V riešenom území sa rozvíjajú 2 typy rekreácie – chatová rekreácia a individuálna chatová rekreácia (ICHR).

Súčasný stav podnikových aj individuálnych chat je dobrý s prevahou murovaných objektov.

Dopravne je riešené územie napojené hlavnými prístupovými komunikáciami na štátnu cestu III/049012 vedúcu cez Lazy pod Makytou na Kohútku.

Typickou formou rekreačného využitia v katastrálnom území obce je chalupárska rekreácia v jestvujúcich osadách. Uvádzame orientačný prehľad rozmiestnenia bývania a rekreačných ubytovacích kapacít :

Základná sídelná jednotka	Miestna časť	Rodinné domy	Rekr. objekty
Dubková	Hlboké Brdce		10 2

	Kršle a Svečkove Dance	2	7
Potok	Lieskovec Široké Šulíkovec	14 2	18 8 3 4
Lazy pod Makytou	Pacholíkovce Matúše Skaličie Krivé	82 2 2 1 6	21 5 4 3 13
Olšovky	U Baluchov Blahovci Jančinovci Strakovci Javorove, Priehybie Rezákovci	20 6 3 2	12 3 2 4 6 5
Makytka	Skálie, Bačovská nad Karhulčím	3	5
Pytlovec			3
Panština		17	5
Tisové	Pastorkovec	30 1	11 4
Mladoňov	Miklušovci Ráztoka	13 2	5 5
Rieka	Zabité Vodárovec, Ivikovec	39 2 1	33 3 1
Čertov	Papajské sedlo Kohútka, Portáš Kuľkovec, Dvoriská, Konárik	20	19 20 38
Lamže		19	65

V v časti k.ú. Čertov - Lamže sa nachádzajú 2 hotely (120 lôžok), 3 ubytovne (110 lôžok) a 80 lôžok.

Pre rekreačné využitie a následný rozvoj je vhodná najmä rekreačná oblasť Čertov – Lamže, a na hranici s ČR Kohútka. Uvedené priestory je potrebné doplniť o rekreačnú vybavenosť : lyžiarske vleky, lyžiarske bežecké stopy, parkoviská, stravovacie zariadenia, športové plochy.

Nové plochy pre rekreačné využitie navrhujeme v osadách Olšová, Pytlovec, Čertov a Lamže tak, aby priamo nadväzovali na zastavané územie.

Rozvoj chalupníckej rekreácie uvažujeme realizovať v osadách (okrem uvedených) v rámci zastavaného územia Olšová, Potok, Makytka, Tisové, Mladoňov, Panština, Rieka formou zastavania prelúk medzi existujúcimi domami, pričom musí byť dodržaný typický charakter kopaničiarskeho osídlenia. Vytvorenie nových rekreačných kapacít odporúčame najmä formou rekonštrukcií existujúcich objektov, pri uplatnení kvalitného architektonického stvárnenia a stavebno-technického detailu vychádzajúceho z ľudovej architektúry. Dôležité je použitie prírodných stavebných materiálov – typických pre túto oblasť.

Vzhľadom na vysoký stupeň ochrany prírody a krajiny neuvažujeme rozvoj chalupníckej rekreácie a výstavbu rekreačných objektov v osadách : Hranica, Javorové, Matušie, Dlhé, Danče, Rezákovce, Svečkové, Kršle, Šulíkovec, Lieskovec, Paliesek, Pasterkovec, Zabité, Široké, Mikluše, Hlboké.

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie rekreácie a športu sú nasledovné:

Lokalita č.	Popis lokality	Rozloha (ha)
rekreácia		
1	plocha mimo zastavaného územia obce (Dvoriská), nadväzuje priamo na zastavané územie obce	3,29
2	plocha mimo zastavaného územia obce (Dvoriská)	0,39
5	plocha v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce(Krivá II.)	3,61
6	plocha v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce (Čertov)	1,42
7	plocha v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce(Krivá II.)	1,57
8	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce (Lamže I.)	0,54
9	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce(Lamže II.)	0,32
13	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce (Lamže III.)	1,45
14	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce(Lamže III.)	4,94
15	plocha mimo zastavaného územia obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce(Lamže IV)	3,86
18	plocha mimo zastavaného územia obce(Pytlovec)	0,46
24	plocha mimo zastavaného územia obce (Olšová), k.ú.Dubková a k.ú. Lazy p/M.	0,66
rekreačná vybavenosť		
32	ostatné plochy, mimo zastavaného územia	0,24
33	ostatné plochy, mimo zastavaného územia	0,58
Spolu lokality určené pre rekreáciu		23,33
šport		
23	k.ú.Lazy pod Makytou+Dubková, mimo zastavaného územia obce –	20,44
34	k.ú.Lazy pod Makytou, mimo zastavaného územia obce –	0,36
35	k.ú.Lazy pod Makytou, - les v súkromnom užívaní	1,49
Spolu lokality určené pre šport		22,29

Vzhľadom na súkromné vlastníctvo pozemkov nebolo možné všade vo výkresoch graficky vyšpecifikovať potrebné parkoviská , ktoré budú musieť byť vybudované na zabezpečenie plánovaných rekreačných funkcií. Kapacita a rozšírenie parkovísk sa bude dimenzovať v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie (urbanistickej štúdií – UŠ) a v realizačnom projekte lyžiarskych stredísk , pričom je potrebné nové plochy parkovísk situovať čo najbližšie k miestnej komunikácii a dimenzovať podľa platných noriem s ohľadom na aktuálny stupeň motorizácie..

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Riešeniu problematiky telovýchovy a športu je v návrhu ÚPN venovaná pozornosť vzhľadom k zámerom rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a turistiky.

V riešení navrhujeme zmenu ich jednocúčelovosti v zmysle rozšírenie funkcií, za účelom zvýšenia ich využitia a návštevnosti.

V obci sa nachádzajú:

- tenisové ihrisko v severnej časti riešeného územia
- školská telocvičňa je okrem žiakov využívaná aj obyvateľmi obce.

Návrh na dostavbu a rekonštrukciu

- hádzanárske ihrisko pri ZŠ – so zameraním hlavných aktivít na hádzanú, volejbal, navrhujeme dobudovať doplnkové zariadenia a vybavenie, aby mohlo byť využívané aj v zime ako ľadová plocha
- obecné futbalové ihrisko (TJ Lazy) sa nachádza v obytnej zástavbe, ktoré plošne postačuje – v rámci rozvoja športových aktivít je nutné riešiť vybudovanie sociálneho zariadenia + šatne pre športovcov,

Návrh nových lokalít a aktivít

- golfové ihrisko s vybudovaním športoviska je uvažované v juhozápadnej časti pri vstupe do obce (Olšovky) s prislúchajúcou vybavenosťou (viď OV) z dôvodu rozšírenia ponuky športových a rekreačných aktivít pre návštevníkov

H. Vymedzenie zastavaného územia obce Lazy pod Makytou

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch navrhujeme vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Návrh novej hranice zastavaného územia obce (intravilánu) Lazy pod Makytou je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č. 2: Komplexný urbanistický návrh .

I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešené územie - jeho časť je súčasťou chránených území, alebo je v priamom kontakte s chráneným územím podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny a znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodením a zničením a starať sa o jej zložky (všeobecná ochrana prírody a krajiny). Osobitná ochrana prírody sa realizuje územnou ochranou vo vymedzenom území, druhovou ochranou rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín a ochranou drevín.

Zákon 543/2002 Z.z. rozlišuje 5 stupňov územnej ochrany:

1. stupeň – územie SR nezaraďené do vyššieho stupňa ochrany (“voľná krajina”)
2. stupeň – chránená krajinná oblasť (CHKO)

3. stupeň – národný park (NP)
4. stupeň – chránený areál (CHA)
5. stupeň – národná prírodná rezervácia (NPR), prírodná rezervácia (PR), národná prírodná pamiatka (NPP), prírodná pamiatka (PP).

Vyhlásené ochranné pásmo (OP) má zníženú ochranu o jeden stupeň oproti stupňu, ktorý platí na území kategórií NP, NPR, NPP, PR, PP a CHA. Ochranné pásmo CHKO sa nevyhlasuje. Ak ochranné pásmo nie je vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 100 m von od hranice (NPR, PR), resp. 60 m (NPP,PP). V nevyhlásených ochranných pásmach platí tretí stupeň ochrany.

Riešený návrh ÚPN obce Lazy pod Makytou sa zaoberá celým územím katastra obce . Južná (menšia) časť katastrálneho územia sa nachádza v území s 1.stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Severná časť katastrálneho územia sa nachádza v území s 2.stuňom ochrany prírody Chránené krajinná oblasť Kysuce(CHKO KYSUCE). V území CHKO Kysuce sa nachádza aj Prírodná rezervácia Čertov, kde platí 5.stupeň ochrany prírody a navrhované územie európskeho významu SKUEV 0102 Čertov (kde podľa parcelného vymedzenia platí 2. alebo 5. stupeň ochrany prírody).

Ďalej sa v riešenom území nachádzajú tieto prvky RÚSES: nadregionálne biocentrum Veľký Javorník, Nadregionálny biokoridor Biele Karpaty-Javorníky, regionálne biocentrum Čertov, regionálny biokoridor Čertov – Dubkové a hydrický biokoridor regionálneho významu Biela voda.

Navrhovanú urbanizáciu pozdĺž regionálneho biokoridoru Biela voda je potrebné plánovať tak, aby nedošlo k zásahu do brehových porastov v šírke minimálne 6 m od toku na oboch brehoch, z dôvodu zachovania vegetačnej kontinuity toku významnej z hľadiska migrácie bioty.

V súvislosti s ochranou biotopov (európskeho a národného významu) upozorňujeme na nasledujúcu skutočnosť:

Na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 12 písm. g-) zákona č.543/2002 Z.z. v platnom znení. Orgán ochrany prírody a krajiny v podmienkach rozhodnutia určuje podrobnosti o náhradných revitalizačných opatreniach alebo o finančnej náhrade za poškodený alebo zničený biotop v zmysle §6 zákona č. 543/2002 Z.z. Vecne a miestne príslušným orgánom je obvodný úrad životného prostredia .

Biotopy, ktoré sa tu nachádzajú sú kategorizované ako biotopy európskeho významu: 9130 Bukové a jedľo-bukové kvetnaté lesy.

OCHRANNÉ PÁSMA

V riešenom území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma platné pre komunikáciu III. triedy III/049012 - 18 m na každú stranu od osi vozovky

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty, miestne komunikácie alebo premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je: v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásma inžinierskych sietí

- **legislatívne vymedzené územia ochrany vodných zdrojov**

jedná sa o vymedzené pásma hygienickej ochrany II. stupňa (vonkajšie a vnútorné) zriadené za účelom ochrany výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov. Tieto legislatívne obmedzenia limitujú a obmedzujú využívanie územia vo vzťahu k antropogénnym aktivitám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitatívne a kvantitatívne parametre vodných zdrojov – priemyselné prevádzky, poľnohospodárske objekty, chemizácia pôd, apod..

- **technické pásma líniových antropogénnych prvkov**

– sú vyčlenené v súbežných líniiach po oboch stranách týchto prvkov. Tieto zóny vylučujú akékoľvek aktivity, ktoré by mohli poškodiť daný objekt. V riešenom území je vyčlenené ochranné pásmo elektrických vedení.

- ochranné pásma vzdušných vedení VN 22 kV – 10 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča
- ochranné pásma vedení VN 22 kV zavesenými káblami – 2 m kolmo na vedenia od krajného vodiča
- pri trafostaniciach – 10 m od konštrukcie stožiaru.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Poľnohospodárske družstvo

- ochranné pásmo hospodárskeho dvora – 50 m

Cintorín

- pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplotenia

J. Návrh riešenia záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, doložka CO

CIVILNÁ OBRANA

Nakoľko sa Obvodný úrad v Trenčíne, Odbor krízového riadenia k predkladanému návrhu ÚPN –O Lazy pod Makytou nevyjadril, predpokladáme, že nemá na ÚPN-O požiadavky vyplývajúce z vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

V riešenom území počas spracovania neboli známe žiadne zvláštne štátne záujmy, ktoré by bolo potrebné zapracovať do územného plánu.

Úlohy vyplývajúce pre Civilnú obranu obce sú priebežne zabezpečované pracovníkmi Obvodnému úradu, Odboru krízového riadenia v Považskej Bystrici.

POŽIARNA OCHRANA

Obec má Dobrovoľný požiarny zbor, ktorý udržiava tradície. Požiarna zbrojnica sa nachádza v obidvoch katastrálnych územiach.

Hasenie vzniknutých požiarov ale zabezpečuje Požiarny zbor z Púchova. Vodu na hasenie požiarov berú z potoka Biela voda prostredníctvom hydrantov. V rámci vlastnej protipožiarnnej bezpečnosti v obci je nutné udržiavať prístupové komunikácie k objektom, prejazdne profily, nástupné plochy.

Drevenice musia byť vybavené vlastným príručným hasiacim prístrojom. Nové drevené konštrukcie a stavby musia byť ošetrené protipožiarnymi nátermi.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Súčasná situácia obce vo väzbe na aktuálne skúsenosti z relatívne neočakávaného (ale možného) koncentrovaného spádu atmosferických zrážok lokálneho charakteru nie je zatiaľ dramatická. V riešenom území je prirodzené rešpektovať zásady protipovodňovej ochrany. Zvýšenú ochranu pred povodňami si vyžaduje najmä najjužnejšia časť obce – Dolná Dubková, ktorá býva občas vystavená vplyvu privalových dažďov a príležitostne sa tam pri topení ľadu hromadia ľadové kryhy.

K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- **Chránená krajinná oblasť - CHKO KYSUCE**

je zriadená Vyhláškou MK SSR č. 68/1984 Zb. zo dňa 23. mája 1984 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. Výmera tejto oblasti je 654,62 km².

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí druhý stupeň ochrany. Chránená krajinná oblasť Kysuce sa nachádza v severozápadnej časti Slovenska. Pozostáva z dvoch od seba navzájom oddelených častí: Západnej javorníckej a východnej beskydskej. Západnú časť tvoria Javorníky, Turzovská vrchovina a Moravsko-sliezske Beskydy. Východnú časť tvoria Kysucké Beskydy, Kysucká vrchovina a Oravské Beskydy. Predmetom ochrany je zabezpečenie účinnej, komplexnej ochrany a zveľaďovania prírodných hodnôt Kysúc a Javorníkov, zachovanie laznických sídiel so vzácnymi objektami ľudovej architektúry.

Viac ako polovicu územia pokrývajú lesy. Napriek geologickej monotónnosti flyšového pásma má krajina vplyvom valašskej kolonizácie a kopaničiarskeho osídlenia mozaikovitý, parkový ráz so striedaním lesov, lúk, polí a osád so zachovalou ľudovou architektúrou.

Územie má bohatú sieť tokov, množstvo prameňov, prechodných rašelinísk a slatiných lúk s chránenými a ohrozenými druhmi rastlín.

Javornická časť je charakteristická striedaním dolín a horských chrbtov s prechodom do rozsiahlejších lesných komplexov, cez mozaikovitú striedanie lesnej a poľnohospodárskej krajiny s rozptýleným osídlením.

Rastlinstvo

Z fyto-logického hľadiska rastlinstvo CHKO Kysuce patrí do oblasti Západokarpatskej kveteny, obvodu západobeskydskej flóry. Typický je výskyt prechodných rašelinísk a slatín, ktoré plnia významnú ekologickú funkciu v krajine ako mokraďové biotopy. V blízkosti tokov alebo riek sa nachádza brehová vegetácia, tvorená najmä jelšou sivou a porastami vrb. Jej zachovanie je jednou z priorit ochrany prírody. Z územia CHKO Kysuce je opísaných vyše 70 ohrozených druhov flóry.

Lesné spoločenstvo

Zastúpenie druhov stromovitých drevín v lesných spoločenstvách i vo voľnej krajine Javorníkov: jarabina vtáčia, jedľa biela, smrek obyčajný, buk lesný, smrekovec opadavý, javor horský, vrbka rakytová, topol osikový, breza previsnutá, borovica lesná, brest horský, ojedinele dub, lipa veľkolistá, čerešňa vtáčia. Roztrúsene možno nájsť ovocné stromy.

Živočíšstvo

Z zoogeografického hľadiska patria živočíšne spoločenstvá CHKO Kysuce k vonkajšiemu obvodu Západných Karpát.

Zo živočíšnej zložky sú najcitlivejšími indikátormi zmeny prírodného prostredia bezstavovce. Najpočetnejší je hmyz.

Z plazov a obojživelníkov sa tu nachádzajú jašterica, užovka a na suchších miestach vretenica obyčajná. Vlhké miesta obýva mlok karpatský, ropucha obyčajná, rosnička zelená a salamandra škvrnitá. V čistých riekach sa nachádza pstruh potočný, rak riečny a vydra riečna.

Vzácné sa vyskytuje jazvec obyčajný a mačka divá, bol tu pozorovaný aj los. Z troch najväčších šeliem na Slovensku sú to rys ostrovid, vlk dravý a medveď hnedý.

V ihličnatých lesoch hniezdia sovy, kuvik a výr skalný.

V tichých miestach hniezdi bocian čierny, ďateľ a murárik malý.

V území CHKO KYSUCE sa nachádza aj PR Čertov, kde platí 5. stupeň ochrany prírody a navrhované územie európskeho významu SKUEV 0102 Čertov (kde podľa parcelného vymedzenia platí 2. alebo 5. stupeň ochrany prírody.

• **Prírodná rezervácia – PR ČERTOV**

Vyhlásená vyhláškou č. 83/1993 MŽP SR z 23. 3. 1993. Účelom vyhlásenia je zachovanie prirodzených lesných spoločenstiev vyšších polôh Javorníkov pre vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Lesné porasty majú prevážne prirodzené druhové zloženie a štruktúru (rôznovekosť, hrúbková a výšková diferencovanosť, zápoj). Najrozšírenejšou skupinou lesných typov na ploche PR je Abieto-Fagetum nst. mezotrofného radu B a na podhrebeňových stanovištiach Fageto-Aceretum nst. heminitrofilného medziradu B/C. Podľa geobotanickej mapy SSR (Michalko a kol. 1986) predstavuje vegetačný kryt mapovú vegetačnú jednotku „bukové a jedľové lesy kvetnaté“ podzväzu Eu-Fagenion na hornej hranici submontánneho až spodnej hranici montánneho stupňa. Vo fytocenologickej kvalifikácii sú tieto lesné porasty spoločenstvom Dentario eneaphylli-Fagetum.

Celková výmera	84,62 ha
nadmorská výška	600 – 804 m n m.
rok vyhlásenia	1993

Navrhované územia do súvislej siete chránených území NATURA 2000

Čertov SKUEV 0102 (406,07 ha)

Navrhovaný stupeň ochrany: 2, 5 (podľa jednotlivých parciel). Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Kyslomilné bukové lesy (9110), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130) a druhov európskeho významu: kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*) hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (*Ursus arctos*) a rys ostrovid (*Lynx lynx*).

ÚSES

Podľa RÚSES okresu Považská Bystrica (SAŽP 1995) sa v katastrálnom území obce Lazy pod Makytou nachádzajú tieto prvky RÚSES:

- **nadregionálne biocentrum Veľký Javorník**
- **nadregionálny biokoridor č. I (Biele Karpaty – Javorníky)** spája nadregionálne biocentrum Veľký Javorník a regionálne biocentrá Čertov, Makyta – Beňadín, Paseky a pokračuje na územie Bielych Karpát
- **regionálne biocentrum Čertov**
- **regionálny biokoridor Čertov – Dubové** spája nadregionálny biokoridor č. 1 s regionálnym biocentrom Dubové – Hlboké – Kátliná
- **hydrický regionálny biokoridor Biela voda**

spája Javorníky a Biele Karpaty s riekou Váh. Na strednom a dolnom úseku prechádza z veľkej časti intravilánom sídiel. Je migračnou trasou vodných organizmov, zabezpečuje transport semien rastlín.

Podľa RÚSES okresu Považská Bystrica (SAŽP, 1995) boli v katastrálnom území obce Lazy pod Makytou vyčlenené **nasledovné genofondové lokality**:

Makytká	– 17f	– prirodzené trávnaté spoločenstvá, lúčne prameniská dôležité pre zachovanie genofondu vstavčovitých
Zabité	– 18f	– svieže horské lúky floristicky pestré s výskytom vstavačovitých
Čertov	– 10z	– lokalita s výskytom mikromamálií

Odporúčania spracovaného Krajinnoekologického plánu (KEP) :

Odporúčania vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny:

- na území CHKO zachovať pestrú krajinnú štruktúru s rozptýlenou vegetáciou, remízkami, lesíkmi a solitérnou zeleňou, podmáčanými plochami a svahovými slatinnými prameniskami
- zachovať a chrániť podmáčané územia, nekosiť ich pred koncom júna (ochrana fauny), časti plochy ponechať neskosené. S ohľadom na špecifické druhy chránených druhov fauny (Lycaenidae) ponechať časť hostiteľských porastov

- pri obnove lesných porastov nezakladať monokultúry ihličnatých drevín v území CHKO. Existujúce monokultúry pri obnove zmeniť na zmiešané porasty tak, aby ihličnaté dreviny nepresiahli 50 % zastúpenia v drevinnej skladbe
- neuvažovať so zakladaním tzv. energetických plantáží (pestovanie rastlinných druhov ako biomasu) v CHKO
- pri hospodárskych zásahoch v lesných porastoch, najmä v území CHKO a plochách, ktoré sú záujmom ochrany prírody používať ekologické spôsoby výchovy, ťažby a obnovy porastov

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

V minulých storočiach sa živelne zahusťovala existujúca zástavba a osídľovali sa vyššie polohy. V údoliach sa dopĺňovala voľná reťazová zástavba a dosiahlo sa súvislé osídľovanie blízke radovej ulicovej zástavbe v neobvyklom dlhom prerušovanom páse. Vo vyšších polohách, kde boli pôvodne len letné príbytky, vzniklo rozptýlené laznícke, kopaničiarske osídlenie.

V okolí Čertova a Lazovianskej doliny sa nachádzajú početné pôvodné objekty ľudovej architektúry – kopaničiarsko-lazníckeho osídlenia. Tieto však nie sú evidované v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok.

V obci sa nachádzajú dva kostoly: - rímsko-katolícky z roku 1801 a evanjelický postavený v rokoch 1846 – 1859. V rímsko-katolíckom kostole má umeleckú hodnotu hlavný oltár Panny Márie z roku 1801, v evanjelickom kostole najmä klasicistická kazateľnica.

Z hľadiska urbanizmu je v obci typická roztratená zástavba pozdĺž cesty, v jadre husto zoskupená, v osadách rozptýlená.

Lazy pod Makytou sú typickým príkladom osídlenia formou valašskej kolonizácie. Hybnou silou zaľudňovania boli rodové panstvá, ktoré začali s koncentráciou roztrúseného obyvateľstva. Malý počet existujúceho obyvateľstva nedával predpoklad k hospodárskemu ovládnutiu rozsiahleho územia. Preto jednotlivé panstvá pre presadenie svojho vplyvu nad územím a jeho zdrojmi začali „umelo“ osídľovať krajinu formami kolonizácie – (vidiecka, mestská, valašská). Formou valašskej kolonizácie boli osídlené úzke doliny zarezané do mohutného chrbta Javorníkov a vznikli valašské sídla a sídla valašských vojvodov ako napr. Lazy pod Makytou a ďalšie (Lúky pod Makytou, Mariková, Papradno, Štiavnik, Makov a mnohé iné).

Táto forma kolonizácie predstavovala zakladanie valašských dedín, resp. obcí na základe valašského práva. Valasi sa zaoberali chovom oviec, dobytky, rúbaním lesov.

V rokoch prvej svetovej vojny mala obec cca 3000 obyvateľov. Po druhej svetovej vojne nastal úbytok obyvateľov, nakoľko z nich veľa odchádzalo za robotou do Čiech. V roku 1964 bola k Lazom pripojená predtým samostatná obec Dubková.

V obci sa nachádzajú dva kostoly – rímskokatolícky z roku 1801 a evanjelický postavený v rokoch 1846 – 1859. V rímsko-katolíckom kostole má umeleckú hodnotu oltár Panny Márie, v evanjelickom najmä klasicistická krstiteľnica.

Z hľadiska archeologických nálezov sa obec vyznačuje dvoma archeologickými nálezmi. Prvým bol železný hrot kopije, nájdený v roku 1957, druhým novší nález kamennej sekerky. Nálezy sú uložené v Považskom múzeu v Žiline. Obec Lazy pod Makytou je ďalej zaujímavá z hľadiska cestovného ruchu a turistiky. Nachádza sa tu niekoľko športových a rekreačných zariadení v miestnej časti Čertov – Lamže, ktoré sú využívané hlavne v zimnom období.

Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne eviduje v obci Lazy pod Makytou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu objekt, ktorý je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku: 798/ Pomník padlých Mladoňov.

Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V k.ú. obce Lazy pod Makytou nie sú evidované archeologické lokality, sú tu však evidované archeologické nálezy z obdobia neskorého laténu a púchovskej kultúry a je predpoklad že pri zemných pri prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom.

Žiada zapracovať nasledovné podmienky :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít,
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa §40 ods.2 a 3 zákona NR SR č.49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu znení neskorších predpisov a § 127 zákona č.50/76.Zb.

Ďalšie objekty kultúrneho dedičstva, ktoré je nutné pri riešení ÚPN-O rešpektovať:

- Rímsko-katolícky kostol z roku 1801, evanjelický kostol z roku 1859,
- Pôvodne objekty ľudovej architektúry kopaničiarsko-lazníckeho osídlenia,
- Pri zvyšovaní lôžok kapacít a rekreácie, v osadách dodržať prvky ľudovej architektúry.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

DOPRAVA

V riešenom území je zastúpená automobilová doprava, hromadná doprava SAD, cyklistická doprava a pešia doprava.

S ohľadom na polohu riešeného územia, na hranici s Českou republikou, prvky základnej komunikačnej siete tu reprezentuje prístupová obslužná komunikácia nižšej dopravno-urbanistickej úrovne, ktorá má miestny význam. Obslužná komunikácia III/04912 prechádza pozdĺžne celým riešeným i záujmovým územím a má v dopravno-administratívnom význame dôležitosť cesty III. triedy.

Väzby riešeného územia na centrá regionálneho a spoločensko-administratívneho významu je sprostredkovaná cestou II/049 (Lysá pod Makytou – Púchov), na ktorú sa napája cesta III/04912.

Súčasná obslužná komunikácia zabezpečujúca obsluhu celého územia je potrebné rekonštruovať v zmysle STN 73 6110.

Komunikácie III. triedy nevyhovujú súčasným požiadavkám kladeným na dnešnú cestnú dopravu, zlepšenie ich stavebno-technického stavu navrhujeme riešiť v rámci verejnoprospešných stavieb, podľa podrobnejších stupňov PD (projektovej dokumentácie), ktoré budú vypracované v návaznosti na ÚPN.

Parkovacie a ostatné stojiská sú navrhnuté pre objekty občianskej vybavenosti najmä pre návštevníkov rekreačnej oblasti Čertov – Lamže, kde doposiaľ absentovali.

Vzhľadom na súkromné vlastníctvo pozemkov nebolo možné všade graficky vyšpecifikovať potrebné parkoviská , ktoré budú musieť byť vybudované na zabezpečenie

plánovaných rekreačných funkcií. Kapacita a rozšírenie parkovísk sa bude dimenzovať v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie (urbanistickej štúdií – UŠ) a v realizačnom projekte lyžiarskych stredísk, pričom je potrebné nové plochy parkovísk situovať čo najbližšie k miestnej komunikácii.

Železničná doprava

Železničná doprava sa priamo v riešenom území nenachádza, v obci Lúky sa nachádza železničná trať Žilina č.125 Púchov – štát. hranica SR/ČR – Horní Lideč.

Letecká a lodná doprava

Letecká doprava a lodná doprava sa v riešenom území nenachádzajú.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Obec Lazy pod Makytou sa nachádza v PHO II.stupňa vonkajšia časť využívaného vodného zdroja Púchov vyhláseného Rozhodnutím č. PLVH-907/1987-405 zo dňa 31.10.1988. Na základe tohto rozhodnutia sa úprava lesných ciest, ťažba zeminy, zemné práce, vrty, hĺbenie priekop, kanalizácie a všetky inštalácie podzemných potrubí môžu budovať len za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a vykonania určených zabezpečujúcich technických opatrení.

Zásobovanie vodou

Obec nemá vybudovaný jednotný systém zásobovania vodou. Okrem obecného vodovodu rodinné domy sú zásobované zo studne a malých skupinových vodovodov. Návrh rieši chýbajúcu vodovodnú rozvodnú sieť na návrhové obdobie (r.2020) i výhľadový vodovod.

SÚČASNÝ STAV

Obyvatelia obce Lazy pod Makytou sú zásobovaní jednak vodou z verejného vodovodu, ktorý je umiestnený v centrálnej časti obce. Vodovod je v správe obce, zdroj vody, vodojem a rozvodná sieť je znázornená v grafickej časti územného plánu.

Obec Lazy pod Makytou sa skladá z veľkej časti z osád, ktoré sú rozptýlené vo vzdialenosti až 8 km od centra. V týchto lokalitách je zásobovanie vodou t.č. zabezpečené individuálne pre jednotlivé rodinné domy a ostatné objekty –rekreácia, drobné prevádzky, obchody a služby a to samostatnými malými vodnými zdrojmi - prameňmi a studňami s malými výdatnosťami do 1,0 l.s-1. Obyvatelia v osadách so staršou zástavbou nemajú vodovodné rozvody, zásobujú sa pitnou vodou donáškou vody z vodného zdroja.

Zdrojom vody pre obecný vodovod je studňa HVL-2 lokalita Panština, ktorej výdatnosť je
Q_{min.dop.} = 1,5 l.s-1
Q_{max.dop.} = 3,3 l.s-1

VODOHOSPODARSKÉ DIELO OBSAHUJE ČERPACIU STANICU PRI VRTANEJ STUDNI HVL-2 A CHLOROVŇU.

Vodný zdroj je oplotený o rozsahu 22 x 42 x 25 x 30 m.

VODOJEM

PRE VYKRYTIE DENNEJ NEROVNOMERNOSTI ODBERU VODY JE V OBCI NAVRHNUTÝ VODOJEM O OBSAHU 1 X 150 M³. / VDJ LAZY /

Je riešený ako zemný s jednou akumuláčnou komorou a manipulačnou a armatúrnou komorou. Odpadné potrubie od vodojemu je PVC DN 300 dl.500 m.

Výtlačné potrubie od vrtu HVL-2 k vodojemu je DN 80 PVC dĺžka 672 m.

ROZVODNÁ VODOVODNÁ SIEŤ

Pozostáva zo zásobného potrubia PVC DN 100, rozvodnej siete pre časť Olšová materiál rPE DN 63 , rozvodná sieť Dubková materiál PVC DN 80 , rozvodná sieť Rieka materiál rPE DN 63 , rozvodná sieť Tisové materiál rPE DN 63 .

VÝHLÁD

Z pohľadu rozvoja obce a výhľadového riešenia v územnom pláne je potrebné doriešiť ďalšie ulice a osady , ktoré neboli predmetom projektu stavby vodovodu. Tieto vetvy navrhujeme z materiálu PE a rPE a sú vyznačené v grafickej časti- ako výhľadový vodovod.

Zdroj vody a stávajúce vodovodné rozvody pre toto zvýšenie potreby vody nie je potrebné meniť.

Hydrotechnické výpočty

Výpočet potreby vody je prevedený v súlade s vyhláškou MP SR č.477/99-810 z r.2000
Potreba vody rok 2020:

1.1.1.1 Obyvatelia:1478 obyvateľov

Chaty a rekreačné objekty 289 x 4 = 1156 obyvateľov občasných

1.1.1.1.2 -----

1.1.1.1.3 Spolu 2634 ob.

Q_p = 2634 x 135 l/os/d.....347760 l/d

Občianska vybavenosť 2634 x 20 l/os/d.....51 520 l/d

Spolu:399 280 l/d

Q_p = 4,62 l/s Q_m=4,62 x 1,6 = 7,39 l/s= 638,8 m³/d Q_h=13,32 l/s

Q ročné = 145 696 m³

Obsah vodojemu : 60% x Q_m = 383 m³

Stávajúci vodojem obsahu 150 m³ a navrhované malé vodojemy spolu o obsahu 115m³ podľa predloženého výpočtu budú postačovať na pokrytie dennej nerovnomernosti odberu vody . Chýbajúci objem vodojemov je 118 m³ ,ktorý je zabezpečený malými súkromnými vodovodmi s vodojemami každý do obsahu 10 m³ vybudovanými vo vzdialenejších lokalitách /osadách /.

1/Pre centrálnu časť obce lokalita Rieka , Mladoňov, Tisové , Panština , Olšová a Dubková

Je navrhované zásobovanie vodou z vybudovaného vodného zdroja vrt HVL-2 Panština a stávajúceho vodojemu ako aj rozvodnej vodovodnej siete. Táto sieť bude rozšírená o

rozvodné potrubia do jednotlivých osád a ulíc podľa návrhu v grafickej časti. Profily potrubí sú DN 50 – DN 80 z materiálu rPE a PE.

2/Osadu Čertov a Lamže

Je navrhované zásobovať vodou zo samostatného vrtu Lamže, ktorého výdatnosť je 1,3 l.s-1. Pre lokalitu je navrhnutý vodojem Lamže obsahu 2 x 30 m³, osadenie na kóte 625,0 m n m. Rozvodné potrubie DN 100 PE.

3/ Osada Makytka

Je riešená z vodného zdroja vrt Makytka s výdatnosťou Q = 0,2 l.s-1, odkiaľ sa voda bude dopravovať do automatickej tlakovej stanice Makytka. Miestne rozvody budú DN 80 PE.

4/ Osada Potok

Je navrhnuté zásobovať z vodného zdroja Mramorový potok –prameň, kde bude navrhnutá akumulčná komora 3 x 15 m³. Výdatnosť vodného zdroja Q = 1,2 l.s-1. Prebytočná voda sa bude dopravovať do centrálnej časti obce po znížení tlaku regulačnou armatúrou, prípadne komorou.

Ostatné drobné lokality sú ponechané na individuálne zásobovanie z vlastných zdrojov-prameňov a studní.

Ochranné pásma

OP vodných zdrojov je stanovené pre vodný zdroj vrt HVL-2 Panština.

1/ Ochranné pásmo VZ I. stupňa je zriadené na bezprostrednú ochranu najbližšieho územia vodárenského zdroja a objektov záchytných zariadení.

OP I.stupňa je vymedzené :

Plocha vymedzená geometrickým plánom je väčšia ako skutočné oplotenie vrtu HVL2. Plocha tvorí nepravidelný štvoruholník o rozmeroch 42 x 26 x 28 x 23 m. Plocha OP I.stupňa je 767 m².

2/ OP II.stupňa

Sa určuje na ochranu množstva, kvality a zdravotnej nezávadnosti podzemných vôd v časti ich infiltračnej oblasti alebo v celej infiltračnej oblasti podzemných vôd.

Rozsah OP II.stupňa je navrhnutý takto:

Hranicu bude tvoriť štátna cesta od východzieho bodu v mieste sútoku Tisovského potoka a Bielej vody predĺženého k ceste, odtiaľ severne v dĺžke 800 m okrajom cesty až po most z osady Mladoňov. Odtiaľ západne cez cestu a Bielu vodu k okraju lesa. Táto hranica bude pokračovať späť rovnako do údolia Tisovského potoka, cez cestu a potokom k východnému bodu hranice OP.

Plocha OP II.stupňa : 12,9 ha.

3/ OP II.stupňa-vonkajšia časť

Územie tvorí celé povodie toku Biela voda s hranicou po rozvodnici na oboch stranách údolia

KANALIZÁCIA

Súčasný stav

V obci Lazy p/m nie je t.č. vybudovaná kanalizačná sieť.

Obyvatelia a objekty technickej vybavenosti, obchody a služby ako aj rekreačné objekty sú odkanalizované do vlastných žump, alebo do malých čistiarní odpadových vôd, odkiaľ sa vyčistené odpadové splaškové vody odvádzajú do vodného toku Biela voda a jej prítokov.

Dažďové odpadové vody sú vedené voľne do terénu.

Územie obce je gravitačne spádované smerom k vodnému toku Biela voda a vytvára dobré podmienky pre odvádzanie odpadových vôd gravitačnou kanalizáciou delenou, kde by boli odvedené len splaškové vody.

Dažďová kanalizácia môže byť riešená len z malých plôch samostatnou kanalizáciou s vlastným dočistením a odvedením do vodného toku.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Obec je členitá, so zástavbou rozloženou pozdĺž štátnej cesty a vodného toku Biela voda a jej prítokov. Územie je spádované zhruba k južnému konci obce, ku vodnému toku . V obci je výhľadovo navrhovaná najmä rekreačná a športová činnosť, ku ktorej bude prispôbena zástavba -chaty, chalupy, rekreačné hotely a penzióny.

Kanalizáciu navrhujeme riešiť v súlade s navrhovaným zámerom „ Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie mesta Púchov “ , kde sa uvažuje odpadové vody z centrálnej časti obce a príľahlých častí osád odvádzat' do čistiarne odpadových vôd . Bude umiestnená na konci obce pri miestnom poľnohospodárskom družstve. Do tejto súvislej kanalizačnej siete pre splaškové vody budú pripojené časti obce Rieka, Mladoňov, Tisové, Krivé, Lazy PM - centrálna časť a ulica smerom na Potok tam, kde je hustejšia zástavba, ďalej ulica na Oľšové. Na konci súvislej zástavby Lazy p/m pri poľnohosp. družstve je navrhnuté osadiť ČOV .

Kanalizácia z osady **Dubková** je vedená do obce Lúky p/M , kde je vybudovaná spoločná ČOV Lúky. Profily splaškovej kanalizácie sú DN 300 a 250 mm sieť je navrhnutá z rúr PVC .

Množstvo odpadových vôd $Q_d = 33,75 \text{ m}^3/\text{d}$
 $Q_h \text{ max} = 1,05 \text{ l/s}$

Produkcia znečistenia BSK5 $15,0 \text{ kg/deň}$
NL $13,75 \text{ kg/deň}$

Kanalizácia v osade **Čertov a Lamže** je navrhnutá ako delená, s odvádzaním splaškových odpadových vôd do spoločnej ČOV, ktorá bude umiestnená na voľnom pozemku po ľavej strane štátnej cesty smerom na Čertov. Spoločná ČOV je dimenzovaná na všetky splaškové odpadové vody z rekreačných zariadení a individuálnych chát v osade. Dažďové odpadové vody navrhujeme odvádzat' voľne do terénu. Návrhové parametre ČOV sú zrejmé z výpočtov, kanalizačná sieť je znázornená v grafickej časti ÚPN.

Kanalizačnú sieť pre obec navrhujeme riešiť len pre splaškové vody. Umiestnenie kanalizačných zberačov je zrejmé z výkresovej časti. Kanalizáciu navrhujeme z potrubia DN 300 mm PVC korugované, uložené v miestnych komunikáciách po strane hustejšej zástavby. Minimálny spád stoky je 0,5 % , max. podľa prietokovej rýchlosti. Na kanalizácii budú vo vzdialenosti najmenej 50 m, v miestach lomov a pripojenia zberačov osadené kanalizačné šachty revízie.

Dažďové vody navrhujeme odvádzať voľne do terénu, prípadne po dočistení odvádzať do vodného toku ,ide o dažďové vody z malých spevnených plôch, s centrálnou dažďovou kanalizáciou sa neuvažuje.

Kanalizačná sieť je navrhnutá s ohľadom na zástavbu pre rok 2020, čo je znázornené v grafickej časti návrhu územného plánu .

Pre perspektívne plochy návrhu ÚPN je riešené rozšírenie kanalizačnej siete podľa návrhu pre toto časové obdobie. Kanalizačná sieť by sa mala vybudovať z rúr PVC DN 300mm v celom rozsahu. Stoková sieť je navrhnutá tak ,aby bolo možné ju rozšíriť v súlade s perspektívnymi plochami IBV.

MNOŽSTVO ODPADOVÝCH VÔD A POSÚDENIE KANALIZACIE

ČOV LAZY

Množstvo odpadových vôd splaškových sa približne rovná spotrebe vody a pre uvažovanú zónu je nasledovné:

	Q24 l/s	Qh max l/s	Q ročné
Rok 2020	4,62	13,86	145737 m ³

Kapacita ČOV Lazy pod Makytou je navrhnutá na 13,86 l/s.

Q 24.....399,2 m³/deň

BSK5 na prítoku.....119 kg/deň

Pre vypočítané množstvo odpadových vôd budú navrhnuté nové stoky na dvojnásobok Q hmax=13,86 x 2 = 27,72 l/s. V zmysle STN 756101 navrhujeme profil stôk DN 300, čo vyhovuje.

ČOV ČERTOV, LAMŽE

Množstvo odpadových vôd splaškových sa približne rovná spotrebe vody a pre uvažovanú zónu je nasledovné:

	Q24 l/s	Qh max l/s	Q ročné
Rok 2020	1,64	4,92	51830 m ³

Kapacita ČOV Čertov je navrhnutá na 4,92 l/s.

Q 24.....142,2 m³/deň

BSK5 na prítoku.....42,6 kg/deň

Pre vypočítané množstvo odpadových vôd budú navrhnuté nové stoky na dvojnásobok Q hmax=4,92 x 2 = 9,84 l/s. V zmysle STN 756101 navrhujeme profil stôk DN 300, čo vyhovuje.

Kapacita stoky DN 300 pri min.spáde 0,5%...82,0 l/s, rýchlosť 1,16 m/s.

PLYNOVOD

Súčasný stav

V obci Lazy p/M nie je v súčasnosti vybudovaný plynovod .

Návrh

V roku 1998 bol spracovaný projekt pre územné rozhodnutie VTL plynovod DN 500 PN 40/63 Dulov- Strelenka . Účelom projektu je vybudovať VTL plynovod v trase z Dulova

do Lednických Rovní a ďalej z Lednických Rovní na Strlenku s účelom prepojenia na českú stranu .

Trasa vysokotlakového plynovodu povedie po hrebeňoch hôr. V rámci tohto projektu sú navrhnuté odbočky pre jednotlivé obce po trase vedenia. Pre obec Lazy p/M bude umiestnená prípojka z VTL plynovodu na hrebeni hôr pred obcou Záriečie ,regulačná stanica je predpokladaná pri obci Lúky.

Regulačná stanica:

Typ : RS 3500/2/1 -440 VVTL/STL

Médium: zemný plyn naftový

Pre Lazy p/M je navrhnutá STL prepojovacia rozvodná sieť D 160 .STL - 400 kPa.

V grafickej časti ÚPN Lazy p/M je navrhnutá plynovodná sieť v zmysle „Štúdie plynofikácie obcí severnej časti Púchova.“

Nová sieť je riešená ako STL rozvody z potrubia PVC D 160,110 , 90,63 a 50 mm. .

Plynovod bude uložený v krajnici miestnych komunikácií, po strane hustejšej zástavby, pripojenie jednotlivých objektov sa rieši cez domové regulátory plynu, zriadené pre každú domácnosť samostatne, prípadne pre 2 rodinné domy spoločne.

SPOTREBA PLYNU U OBYVATEĽSTVA – Obec Lazy pod Makytou

ÚDAJE	m.j.	spot.	2007
Počet bytov spolu	b.j.		709
% plynofikácie	%		90
Počet odberateľov plynu	odb.		640
Počet bytov v IBV	b.j.		695
% plynofikácie	%		90
Počet odberateľov plynu	odb.		626
Počet bytov KBV	b.j.		14
% plynofikácie	%		100
Počet odberateľov plynu	odb.		14
Štruktúra odberov			
Vykurovanie rod. domov	odb.		683
Vykurovanie b.j. v byt.dom.	odb.		12
Ročná spotr. plynu spolu	tis. m ³ /r	-	3 007
v IBV – 626	tis. m ³ /r	4.800	3 005
v KBV - 14	tis. m ³ /r	150	2
Max. hod. spotreba plynu	m ³ /hod	-	1 004
v IBV – 626	m ³ /hod	1.60	1 002
v KBV - 14	m ³ /hod	0.12	2
Odberatelia			640
- do 900 m ³ /r/odb	odb.		14
- nad 900 m ³ /r/odb	odb.		626
Ročná spotreba odberateľov			3 307
- do 900 m ³ /r/odb	tis. m ³ /rok		
- nad 900 m ³ /r/odb	tis. m ³ /rok		3 307

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A PRIEMYSEL VO – Lazy pod Makytou

ODBERATEĽ		Spotreba plynu		poz.
		tis. m ³ /r	m ³ /h	
1	ŽŠ + bytovka	230	128	VO
S P O L U VO		230	128	
koef. súč. 0.8			0.8	
celkom		230	102	

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A PRIEMYSEL - MO - Lazy pod Makytou

ODBERATEĽ		Spotreba plynu	
		tis. m ³ /r	m ³ /h
2	Osvetová beseda	3	1
3	Potraviny Dubková	2	1
4	Pekáreň	42	24
5	OÚ	6	3
6	Pošta	4	2
7	Nákupné stredisko	11	7
8	MKS	4	2
9	Požiarna zbrojnica	4	2
10	Dom služieb	8	5
11	Vemix	6	3
12	Bytovka 8 BJ	17	10
13	VS Mont	16	9
14	Javorník	9	5
15	Alpina	6	3
16	Čertov I.	16	9
17	Čertov II.	58	31
18	Ubytovňa PS	6	3
19	PD OMD Mladoňov	6	3
20	Farma Dubková	3	1
21	Kostol I. + fara	4	2
22	Kostol II. + fara	4	2
23	Plán. pila	25	13
24	Plán. dom dôchodcov	19	9
S p o l u MO		269	150
koef. súč. 0.8			0.8
celkom		215	120

CELKOVÝ ODBER PLYNU V OBCI - Lazy pod Makytou

Celkový predpokladaný odber v sieti činí :

KATEGÓRIA ODBERU	ROK 2007	
	tis.m ³ /r	m ³ /h
OBYVATEĽSTVO	3 007	1 004
MALOODBER	215	120
VEĽKOODBER	230	102
SPOLU	3 452	1 226

EKONOMICKÉ VYHODNOTENIE VARIANTU č. 1 a 2 – OBEC LAZY POD MAKYTOU

OBJEKT STAVBY	m.j.	Sk/m.j	Počet m.j.	Náklady tis. Sk
C. PREPOJOVACÍ PLYNOVŮV				
160 x 14.6	m	1 800	150	270
MIESTNE STL ROZVODY				
160 x 14.6	m	1 900	570	1 083
110 x 10	m	1 200	2 740	3 288
90 x 8.2	m	1 000	1 830	2 013
63 x 5.8	m	850	4 440	3 774
50 x 4.6	m	700	12 460	8 722
S P O L U			22 190	19 150
D. REGULÁTORY TLAKU PLYNU	ks	3 700	390	1 443
E. DOMOVÉ PRÍPOJKY PLYNU				
DN 25	m	900	2 340	2 106
F. PLYNOMERY				
do 2 m ³ /hod	ks	1 800	14	25
do 10 m ³ /hod	ks	3 000	644	1 932
nad 10 m ³ /hod	ks	7 000	4	28

S P O L U			1 985
G. OSTATNÉ NÁKLADY / hl. I, VI, VII, VIII a XI /			5 182.-
CELKOVÉ NÁKLADY S PRVÁDZKOVÝMI NÁKLADMI A - G			.-
CELKOVÉ INVESTIČNÉ NÁKLADY A + B + C + E + G			26 438.-

NAVRHOVANÝ ROZVOD PLYNOVODU JE ZAKRESLENÝ V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN.

Dimenzia plynovodu je navrhnutá s ohľadom na počet odberateľov ,je navrhované potrubie D 160 po koniec lokality Dubková,ďalej po koniec centrálnej časti Lazy p/m D 110, na konci centra sa zredukuje na D 90 a pokračuje smerom na koniec časti Krivé, kde sa redukuje na D 63 a vedie až po lokalitu Čertov. Na odbočných vetvách do Lamže a Čertov je dimenzia D 50 mm. Pre všetky osady odbočujúce z hlavnej vetvy je určené D 50 mm.

Dimenzia plynovodu je navrhnutá s ohľadom na počet odberateľov ,je navrhované potrubie D 160 po koniec lokality Dubková,ďalej po koniec centrálnej v časti Lazy p/m D 110, na konci centra sa zredukuje na D 90 a pokračuje smerom na koniec časti Krivé, kde sa redukuje na D 63 a vedie až po lokalitu Čertov. Na odbočných vetvách do Lamže a Čertov je dimenzia D 50 mm. Pre všetky osady odbočujúce z hlavnej vetvy je určené D 50 mm.

Elektrická energia

Z hľadiska širších vzťahov je Trenčiansky kraj zapojený sústavou 110 kV vedenou z odvinutých nadradených uzlov Križany, Bystričany, Považská Bystrica.

Zásobovanie obce elektrickou energiou je zabezpečené z 22 kV vzdušným vedením Púchov Strelná s odbočením do obce Lazy pod Makytou.

Údolím Bielej vody vedie elektrické vedenie VN – 22 kV.

Zásobovanie teplom

Obec Lazy pod Makytou nemá vybudovanú plynovodnú sieť. Zásobovanie teplom je na pevné palivo. Základná škola je na alternatívne druhy energie na biomasu.

Telekomunikácie

Obec Lazy pod Makytou má zriadenú telefónnu sieť v správe Slovak Telecom a.s. a v katastrálnom území sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia. Ich trasa vedie prevažne v hlavnom komunikačnom koridore územia . Pri výstavbe v týchto častiach obce je nutné požiadať o presné vytýčenie sietí z dôvodu dodržania ochranného pásma.

Rozširovanie miestnej siete určenej pre novú IBV, rekreáciu, šport, podnikateľskú činnosť, priemysel je plánované formou zemných úložných káblov.

Taktiež sa v katastrálnom území nachádza vykrytie mobilného operátora Orange Slovensko a.s. a T-Mobil a.s.

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Vysoká lesnatosť katastra, absencia priemyslu a intenzifikácia poľnohospodárskej výroby iba v časti k.ú. dávajú predpoklad k relatívne malému antropickému tlaku na prírodné prostredie a jeho jednotlivé zložky, čoho výsledkom je súčasná krajinná štruktúra s pomerne vysokým stupňom ekologickej stability územia. Znehodnotenie jednotlivých zložiek životného prostredia je výsledkom vplyvu intravilánu obce a jeho aktivít, má čisto lokálny charakter.

Podľa spracovaných prieskum a rozborov riešeného územia, teda celého katastrálneho územia obce Lazy pod Makytou, možno konštatovať, že obec v súčasnosti nezaťažuje žiadny mimoriadne závažný zdroj znečisťovania životného prostredia.

- Na zabezpečenie ochrany podzemných a povrchových vôd je navrhnutá kanalizácia
- Na úseku ochrany pôdy je nutné realizovať opatrenia na elimináciu únikov škodlivín v priestore hospodárskeho dvora (močovníka, ropné látky).
- V území sa nenachádzajú priame zdroje znečistenia ovzdušia.
- Pre oblasť odpadov má obec rozpracovaný program odpadového hospodárstva. K 1.1-2010 je povinná zaviesť separovaný zber papiera, plastov, kovov, skla a biologického odpadu (zákon NR SR č. 24/2004 Z.z.). Problémom obce je existencia neriadenej – divokých skládok. Z hľadiska skvalitnenia životného prostredia je potrebné previesť prednostne rekultiváciu týchto skládok.

Za súčasť riešenia problematiky životného prostredia treba chápať aj návrh dopravy (samostatné pešie trasy, cyklistické trasy ...) vrátane opatrení na odstránenie smerových, líniových a bodových závad, riešením bezpečnosti pohybu, čistejšieho ovzdušia a pod. (obstarávateľ so spracovateľom vymedzí v riešení problému a činnosti, ktoré bude nutné posudzovať environmentálnymi štúdiami dopadov na zložky životného prostredia v etape po schválení územného plánu obce).

Ovzdušie

Väčšia časť katastrálneho územia obce sa nachádza v chránenej oblasti Kysuce, v oblasti ktorej sa prejavuje lazovnícky charakter osídlenia. V riešenej oblasti nebol zaznamenaný významný rozvoj výroby a priemyslu .

Priamo v riešenom území sa žiadne zdroje znečisťovania zaradené do jednotlivých kategórií (veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia) v zmysle zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia nenachádzajú, s výnimkou mobilných zdrojov.

Z lokálnych zdrojov znečisťovania prejavujúce sa negatívnym vplyvom na kvalitu ovzdušia sú predovšetkým domáce kúreniská využívajúce drevné palivo.

V obci doposiaľ nebola vybudovaná plynofikácia, ktorá by do značnej miery eliminovala negatívne vplyvy na emisnú situáciu.

Existujúcim zdrojom znečisťovania ovzdušia v predmetnom území je doprava na existujúcej cestnej komunikácii III/50736, prechádzajúca priamo obcou, ktorá sa napája na štátnu cestu I/49. Cestné komunikácie sú líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktoré paradoxne prechádzajú územím (dostupnosť k rekreačným objektom), ktoré je pomerne málo znečistené emisiami z veľkých technologických celkov.

Určitý podiel na regionálnom znečistení ovzdušia môže mať prenos škodlivín spôsobený diaľkovým cezhraničným prenosom, čo sa prejavuje poškodzovaním lesných porastov, hlavne ich vrcholov. V oblasti nebolo zaznamenané zjavné poškodenie lesnej vegetácie imisiami.

Katastrálne územie obce je začlenené do okresu Púchov. Z celkového množstva emisií vyprodukovaných na území okresu, podstatná časť emisií bola vyprodukovaná zdrojmi umiestnenými na území mesta Púchov.

Vývoj produkcie emisií základných znečisťujúcich látok zo stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia okrese Púchov je sledovaný v období rokov 2000-2005.

Celkovo od roku 2000 bol zaznamenaný klesajúci trend, najvýraznejší pokles bol dosiahnutý v produkcii oxidov síry (rok 2005).

Okres Púchov v rokoch 2000 – 2005

rok	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
	Množstvo ZL(t) za rok				
2000	75,939	148,57	563,963	135,768	59,816
2001	68,896	189,727	515,716	118,606	44,969
2002	68,529	372,966	540,992	149,516	47,143
2003	54,055	362,428	551,763	99,635	37,581
2004	44,701	119,645	527,381	58,727	39,915
2005	32,667	51,220	532,937	52,091	39,258

Zdroj- NEIS, 2006

Vysvetlivky: TZL - tuhé znečisťujúce látky, SO₂– oxidy síry
NO₂ - oxidy dusíka, CO – oxid uhoľnatý, COU – celkový organický uhlík

Okres Púchov eviduje desať veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia (VZZO):

- MATADOR, a.s. – tepláreň
- MATADOR, a.s.- Výroba a spracovanie gummy
- Continental Matador, s.r.o.- Výroba nákladných radiálnych autoplášťov
- Cestné stavby Žilina spol. s r.o. – obalovacia súprava bitúmenových zmesí
- RONA, a.s. – výroba skla a sklárskych výrobkov
- Farma Janek spol. s r.o. – výkrm brojlerov Beluša (za Hliníkom)
- Janek, s.r.o. – výkrm brojlerov (dvor Beluša Rašov)
- Janek, s.r.o. – hydinárska farma Púchov (nosnice)
- Janek, s.r.o. – odchovňa kurčiat Hrabovka
- Janek, s.r.o. – výkrm brojlerov (dvor Horné a Dolné Kočkovce)

OPATRENIA NA OCHRANU OVZDUŠIA

- zavedenie plynofikácie do obytných a výrobných častí obce
- podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie
- pri realizácii investícií na území obce podporovať také projekty a technológie, ktoré spĺňajú parametre najlepších dostupných techník (BAT)
- pri realizácii výstavby nových prevádzok, ktoré môžu predstavovať nové zdroje znečisťovania ovzdušia, uplatňovať dodržiavanie príslušných legislatívnych noriem pre zriadenie a prevádzkovanie ZZO, v zmysle zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Hluk

Kvalitu života v obci môže negatívne ovplyvňovať hluk pochádzajúci z priemyselných prevádzok, technologických celkov a dopravy nachádzajúcich sa v danom území a jeho okolí, ktoré by mohli spôsobovať prekročovanie hladín hluku a tým by znižovali pohodu života obyvateľov.

Obec musí zodpovedne pristupovať pri udeľovaní súhlasu na umiestnenie výrobných prevádzok na svojom území, ktoré by svojou činnosťou spôsobovali zvýšenú hlukovú záťaž a zohľadňovať pri investičných zámeroch, že väčšia časť katastrálneho územia sa nachádza v CHKO.

Už jestvujúce prevádzky, ktoré svojou činnosťou spôsobujú hluk musia priať také technické opatrenia, ktoré zabezpečia, že pri vykonávaní svojej činnosti v danom území nebudú prekračovať najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií.

Z prevádzok umiestnených na území obce sú to prevádzky so stavebnou činnosťou, drevospracujúce prevádzky a kovovýroba. Z technických opatrení prevádzka VS-MONT (kovovýroba) zabezpečila svoju výrobnú halu protihlukovou stenou zabraňujúcou šíreniu sa hluku do okolitého prostredia.

Hladinu hluku v posudzovanom území negatívne ovplyvňuje existujúca cestná doprava komunikácia III/50736, prechádzajúca priamo obcou, ktorá sa napája na štátnu cestu I/49. V účasti nie sú v dotknutom území v oblasti cestného ťahu realizované žiadne protihlukové bariéry na ochranu obyvateľstva pred hlukovou záťažou.

Na meranie hluku neexistuje na území Slovenska žiadna monitorovacia sieť. Hladiny hluku meria Úrad verejného zdravotníctva vo vybraných mestách Slovenska. Najbližšie od daného územia je to Považská Bystrica a Žilina.

Nariadenie vlády SR č. 339/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Prípustné hodnoty hladín hluku vo vonkajšom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. : Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategorizácia územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Hluk z dopravy			Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}	
			Pozemná a vodná doprava L _{Aeq,p}	Železničné dráhy L _{Aeq,p}	Letecká doprava		
			L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}			
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály	deň	45	45	50	70	45
		večer	45	45	50	70	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie	deň	50	50	55	75	50
		večer	50	50	55	75	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh	deň	60	60	60	85	50
		večer	60	60	60	85	50
		noc	50	55	50	75	45

	a letísk, mestské centrá						
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	95	70
		veče	70	70	70	95	70
		r	70	70	70	95	70
		noc					

Na území obce nebola spracovaná hluková štúdia, preto nie je možné konštatovať, že by v danom území najvyššie prípustné hladiny hluku boli prekročené.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEGATÍVNYCH DOPADOV HLUKU

- budovanie protihlukových bariér, ak nie je možné zníženie hlukovej záťaže iným spôsobom,
- výstavbou protihlukových stien, výsadbou stromovej a krovinovej zelene v blízkosti zdrojov hluku a ciest eliminovať negatívne dopady spôsobené zvýšenou hlučnosťou a prašnosťou,
- protihlukové a iné opatrenia realizovať v zmysle odporúčaných opatrení a hodnotiacich správ v spolupráci so spoločnosťami vykonávajúcimi svoju činnosť na území obce,
- stacionárne zdroje hluku (výrobné prevádzky) neumiestňovať v blízkosti citlivých oblastí a obytných zón,
- obmedziť dobu prevádzkovania u prevádzok produkujúcich nadmerné hladiny hluku v nočných hodinách, všeobecne záväzným nariadením (VZN).

Radónové riziko

Kategórie radónového rizika z geologického podložia (nízka, stredná, vysoká) - územie patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Odpady

Cieľom odpadového hospodárstva je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním.

Základné ciele odpadového hospodárstva obcí a opatrenia na ich dosiahnutie v zmysle zákona o odpadoch zákon **o odpadoch č. 223/2001 Z.z.** si musia obce stanoviť v programoch odpadového hospodárstva (POH), pre komunálne a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na ich území. Obec Lazy pod Makytou má vypracovaný POH do roku 2005, z novembra 2002, ktorý bol schválený príslušným úradom štátnej správy (platný do vypracovania nového POH na ďalšie obdobie).

- komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Obec zodpovedá za nakladanie s komunálnym odpadom a s drobným stavebným odpadom na svojom území. Ako vyplýva z uvedeného zákona o odpadoch obec si plní povinnosti pôvodcu odpadu vypracovať POH obce pre KO ako aj odpady z bežných udržiavacích prác pre odpady, ktoré vznikajú na území obce. Obci zo zákona vyplýva

povinnosť zavedenia separovaného zberu odpadu a umožnenie zberu elektronického odpadu.

Nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom v obci sa riadi v zmysle VZN, v ktorom sú ustanovené podrobnosti o spôsobe zberu a prepravy a nakladania s KO, ktorý je záväzný pre všetkých obyvateľov, fyzické a právnické osoby vykonávajúce svoju činnosť na území obce.

Zber a odvoz komunálneho odpadu je zmluvne zabezpečená prostredníctvom obecného úradu Lúky. Vývoz odpadu sa uskutočňuje dvakrát do mesiaca v letnom období a jedenkrát do mesiaca v zimnom období na skládku odpadov na Podstraní- Lednické Rovné.

Jedná sa o riadenú skládku odpadov pre odpad ktorý nie je nebezpečný, s celkovou kapacitou 356 000 m³, o rozlohe 75 155 m², ktorej odhadovaná životnosť je do roku 2009.

Platby za likvidáciu komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov sú stanovené všeobecne záväzným nariadením č. 1/2006. V obci nie je zavedený množstvový zber. Platby pre obyvateľov sú stanovené na osobu a rok (poplatok za rok 2006: 180 Sk/osobu/ rok).

Celkové množstvo vyprodukovaného a zneškodneného komunálneho odpadu skládkovaním za rok 2006 bolo 216 t, čo predstavuje cca 158 kg vyprodukovaného a zneškodneného KO odpadu na jedného obyvateľa. Pre porovnanie, v roku 2003 bola priemerná produkcia komunálnych odpadov v Slovenskej republike 297 kg/obyvateľa.

- separovaný zber odpadu

V obci je zavedený čiastočný separovaný zber a to pre komodity sklo a plasty. Zber papiera je riešený prostredníctvom školských zariadení a odovzdávaný do zberných surovín. Sezónne je v obci zabezpečený zber železného šrotu a nebezpečných zložiek odpadu (akumulátory, batérie), vrátane vyradených elektrických zariadení. Obec nemá komplexne zabezpečený separovaný zber odpadu v zmysle zákona č.223/2001 o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov.

- kvapalný odpad

Kvapalný odpad zo septikov a žúmp je potreby vyvázaný prostredníctvom zmluvy s obecným úradom Lúky.

- odpady z podnikateľskej činnosti

Na území obce vznikajú aj iné ako komunálne odpady – odpady z podnikateľskej činnosti. Zneškodňovanie iných ako KO si jednotlivé podnikateľské subjekty riešia individuálne prostredníctvom zmluvných vzťahov v súlade s platnou legislatívou.

- bioodpad

Nová právna úprava priniesla zmeny v podobe **zákazu skládkovania a spaľovania BRKO** (bioodpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene, zeleň z kosenia parkov, cintorínov) s účinnosťou **od 1.1.2006**. Najefektívnejším spôsobom zhodnocovania tohto odpadu sa javí zriaďovanie obecných kompostovísk a podpora zriaďovania súkromných kompostovísk pri rodinných domoch.

OPATRENIA NA MINIMALIZÁCIU VZNIKU ODPADOV

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- vypracovať POH obce so stanovením jasných cieľov v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja,

- predchádzať vzniku odpadov,
- uprednostňovať zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním,
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu,
- zaviesť separovaný zber odpadu v zmysle zákona č.223/2001 o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov, so zapojením obyvateľstva
- zabezpečiť oddelený zber a následné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov s nebezpečnými vlastnosťami z komunálneho odpadu, za účelom zníženia podielu nebezpečných látok v skládkovaných odpadoch,
- zabezpečiť zber elektronického odpadu,
- riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostárni.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Obvodný banský úrad v Prievidzi podľa zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) neeviduje žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo s dobývacím priestorom.

Eviduje ložisko nevyhradeného nerastu (stavebný kameň – pieskovec) v katastrálnom území obce Lazy pod Makytou na území CHKO Kysuce, ktoré je treba rešpektovať.

Organizácia BCI a.s., Štefánikova 32, Žilina tu vykonáva činnosť banským spôsobom

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území nie sú vymedzené žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

P. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Textová a grafická časť vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zábery sa dotýkajú 35 lokalít – príloha v tabuľke: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Plochy záberu poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené na mapovom podklade v M 1 : 10 000, znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke. Územný plán obce Lazy pod Makytou rieši územie, ktoré sa skladá z 2-och katastrov: Lazy pod Makytou a Dubková.

Celkové predpokladané zábery na poľnohospodárskej pôde predstavujú 66,41 ha. Zábery PP sa uvažujú hlavne z dôvodov vyriešenia plôch IBV, HBV, občianskej vybavenosti, plôch dopravy (parkovanie), rekreácií (prímestských) a plôch športu.

Návrh územného plánu obce (ÚPN – O) Lazy pod Makytou rieši i zábery na lesnej pôde – lokality č.29, 30, 34, a 35 s funkčným využitím športu (výstavba sedačkovej lanovky a zjazdárskych tratí – prepojenie s Českou republikou).

Klimatický región podľa BPEJ:

Kód reg.	Charakteristika	TS>10°C	td≤5°Cdní	Charakteristika k VI-VIII v mm	T jan. °C	T veget °C
07	mierne teplý, mierne vlhký	2500-2200	215	100-0	-2-5	13-15
08	mierne chladný, mier. vlhký	2200-2000	208	100-0	-3-6	12-14
09	chladný, vlhký	2000-1800	202	60-50	-4-6	12-13
10	veľmi chladný, vlhký	<1800	182	<50	-5-6	10-11

Vysvetlivky:

TS>10°C suma priemerných denných teplôt z 10°C

td≤5°Cdní dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch

k VI-VIII klimatický ukazovateľ zavlaženia podľa budyka vypočítaný pre SR Tomlainom 1980 (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)

T_{jan} priemerná teplota vzduchu v januári

T_{veget. p} priemerná teplota vzduchu za veget.obdobie (IV-IX)

Hlavné pôdne jednotky podľa BPEJ:

06 - FMm, fluvizeme typické, stredne ťažké

66 - Kmm^a, kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké

78 - KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

82 - KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké

00 - pôdy na zrážoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Dotknuté BPEJ:

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
5	0706012
7	0866445, 0966445
8	0878265
9	0782882, 0882682, 0882685, 0882985, 0900895, 0978265, 0978565, 0982685, 0982883, 0982885, 1082885

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy (1. – 4. skupiny BPEJ). Vybudované hydromelioračné zariadenia sa na predmetných lokalitách nenachádzajú.

Vyhodnotenie lokalít :**Lokalita č.1**

Určená je na rozvoj rekreácie. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia, malá časť územia v zastavanom území (0,05 ha). TTP o výmere **3,29 ha** v 9. skupine BPEJ (0982883). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.2

Určená je na rozvoj rekreácie. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou. – mimo zastavaného územia. TTP o výmere **0,39 ha** v 9. skupine BPEJ (0982883-0,07 ha, 0982685-0,32 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.3

Určená je na rozvoj rekreácie vo výhlade. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia. TTP o výmere **4,93 ha** v 9. skupine BPEJ (0982685/9-2,51 ha; 0982883/9-1,90 ha; 0982885/9-0,32 ha; 1082885/9-0,20 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.4

Určená je na rozvoj rekreácie vo výhlade. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia. TTP o výmere **1,37 ha** v 7. a 9. skupine BPEJ (0966445-0,98 ha, 0982885-0,39 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.5

Určená je na rozvoj rekreácie. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia i v zastavanom území (0,69 ha). TTP o výmere **3,61 ha** v 7. a 9. skupine BPEJ (0966445-1,84 ha; 0978265-0,06 ha; 0982885-1,02 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.6

Určená je na rozvoj rekreácie. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia, malá časť v zastavanom území (0,18 ha). TTP o výmere **1,42 ha** v 8. a 9. skupine BPEJ (0878265 -1,04 ha; 0982685-0,20 ha). Zastavaná plocha 0,49 ha. V užívaní súkromnom.

Lokalita č.7

Určená je na rozvoj rekreácie. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia. TTP o výmere **1,57 ha** v 9. skupine BPEJ (0982883-0,75 ha; 0982885-0,48 ha; 0982685-0,34 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.8

Určená je na rozvoj rekreácie. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia, malá časť v zastavanom území (0,33 ha). TTP o výmere **2,16 ha** v 9. skupine BPEJ (0900895-1,64 ha; 1000895-0,19 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.9

Určená je na rozvoj rekreácie. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – v zastavanom území. TTP o výmere **0,32 ha**. V užívaní súkromnom.

Lokalita č.10

Určená je na rozvoj občianskej vybavenosti. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – zastavanom území. TTP o výmere **0,27 ha** v 9. skupine BPEJ (0978265). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.11

Určená je na rozvoj dopravy. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia, malá časť v zastavanom území (0,02 ha). TTP o výmere **0,18 ha** v 9. skupine BPEJ (0978265-0,16 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.12

Určená je na rozvoj dopravy. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – v zastavanom území. TTP o výmere **0,19 ha** v 9. skupine BPEJ (0900895-0,03 ha; 0978265-0,16 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.13

Určená je na rozvoj rekreácie. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia, malá časť v zastavanom území (0,02 ha). Orná pôda o výmere **1,45 ha** v 7. skupine BPEJ (0966445-1,43 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.14

Určená je na rozvoj rekreácie. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia. Orná pôda o výmere **4,94 ha** v 7. a 9. skupine BPEJ (0966445-0,10 ha; 0982685-4,53 ha; 0978265-0,31). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.15

Určená je na rozvoj rekreácie. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia. TTP o výmere **3,86 ha** v 9. skupine BPEJ (0978265-0,46 ha; 0978565-3,25 ha; 1000993-0,15 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.16

Určená je na rozvoj dopravy. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – zastavanom území. TTP o výmere **0,17 ha**. V užívaní súkromnom.

Lokalita č.17

Určená je na rozvoj dopravy. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia i v zastavanom území (0,11 ha). TTP o výmere **0,44 ha** v 8. a 9. skupine BPEJ (0878265-0,02 ha; 0982685-0,31 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.18

Určená je na rozvoj rekreácie. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia. TTP o výmere **0,46 ha** v 9. skupine BPEJ (0882682 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.19

Určená je na rozvoj hromadnej bytovej výstavby. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia i v zastavanom území (0,13 ha). TTP o výmere **0,65 ha** v 8. a 9. skupine BPEJ (0878265-0,09 ha; 0882685-0,43 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.20

Určená je na rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia i v zastavanom území (0,26 ha). TTP a orná pôda o výmere **0,75 ha** v 8. a 9. skupine BPEJ (0878265-0,03; 0882685-0,46 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.21

Určená je na rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia. TTP o výmere **1,43 ha** v 9. skupine BPEJ (0882682-1,29 ha; 0882985-0,14 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.22

Určená je na rozvoj občianskej vybavenosti. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – v zastavanom území (0,51 ha) i mimo zastavaného územia. TTP o výmere **0,58 ha** v 9. skupine BPEJ (0882685-0,07 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.23

Určená je na rozvoj športu. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia. Orná pôda a TTP o výmere **20,44 ha** v 8. a 9. skupine BPEJ (0878265-5,03 ha; 0882685-15,41 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.24

Určená je na rozvoj rekreácie. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou a Dubková – mimo zastavaného územia. TTP o výmere **0,66 ha** v 9. skupine BPEJ (0882685-0,16 ha; 0982685-0,50 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.25

Určená je na rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Nachádza sa v k.ú. Dubková – mimo zastavaného územia. Orná pôda a TTP o výmere **2,02 ha** v 7. a 8. skupine BPEJ (0866445-1,24 ha; 0878265-0,78 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.26

Určená je na rozvoj výroby. Nachádza sa v k.ú. Dubková – mimo zastavaného územia. TTP o výmere **0,78 ha** v 5. skupine BPEJ (0706012). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.27

Určená je na rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Nachádza sa v k.ú. Dubková – v zastavanom území (1,66 ha) i mimo zastavaného územia (0,08 ha). Orná pôda o výmere **1,74 ha** v 5. skupine BPEJ (0706012-0,08 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.28

Určená je na rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia. Orná pôda a TTP o výmere **2,62 ha** v 5. a 9. skupine BPEJ (0706012-1,79 ha; 0782882-0,83 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.29

Určená je na rozvoj športu vo výhlade. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia. Celková výmera – 2,19 ha. Orná pôda o výmere **0,36 ha** v 9. skupine BPEJ (0982685-0,31 ha; 0978265-0,05 ha). Les 1,83 ha. V užívaní súkromnom.

Lokalita č.30

Určená je na rozvoj športu vo výhlade. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia. Celková výmera – 16,93 ha. PP o výmere **3,00 ha**, TTP-1,80 ha, orná

pôda-1,20 ha v 7. a 9. skupine BPEJ (0966445-1,46 ha; 0978265-0,27 ha; 0982685-0,88 ha; 0982883-0,39 ha). Les – 13,93 ha. V užívaní súkromnom.

Lokalita č.31

Určená je na rozvoj dopravy. Ostatná plocha

Lokalita č.32

Určená je na rozvoj rekreačnej vybavenosti. Ostatná plocha.

Lokalita č.33

Určená je na rozvoj rekreačnej vybavenosti. Ostatná plocha.

Lokalita č.34

Určená je na rozvoj športu. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia. Celková výmera – 1,71 ha. TTP o výmere **0,36 ha** v 9. skupine BPEJ (0900895-0,07 ha; 1000895-0,06 ha; 1082785-0,23 ha). Les – 1,35 ha. V užívaní súkromnom.

Lokalita č.35

Určená je na rozvoj športu. Nachádza sa v k.ú. Lazy pod Makytou – mimo zastavaného územia. Celková výmera – 1,49 ha -les. V užívaní súkromnom.

Pozn.:

Udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie PP v zmysle §13 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP... pre ÚPN – O Lazy pod Makytou bol na lokality 1 – 35 o výmere 66,41 ha (návrh –56,75 ha; výhľad 9,66 ha – lokality č.3, 4, 29 a 30).

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Návrh územného plánu obce (ÚPN – O) Lazy pod Makytou rieši i zábery na lesnej pôde – lokality č.29, 30, 34, 35 s funkčným využitím športu (výstavba sedačkovej lanovky a rozšírenie zjazdárskych tratí).

Katastrálne územie	Lokalita číslo	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera LP v ha
Lazy pod Makytou	29	šport	1,83
Lazy pod Makytou	30	šport	13,93
Lazy pod Makytou	34	šport	1,35
Lazy pod Makytou	35	šport	1,49
Spolu:			18,60

Q Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Návrh územného plánu rieši nové možnosti bytovej výstavby využívania neobývaného bytového fondu pre trvalé bývanie, ktoré sa prejavia v stabilizácii a postupnom raste počtu obyvateľov obce.

Ďalší rozvoj obce – hospodárskych aktivít je zameraný na podporu podnikateľských aktivít, na podporu drobných remesiel, služieb, obchodu v rodinných domoch.

V ÚPN – nie je vyjadrený návrh sociálno-ekonomického rozvoja so špecifikáciou konkrétnych zámerov pre konkrétne hospodárske subjekty. Nie je určené ako konkrétne rozvíjať sociálnu politiku ani hospodársku štruktúru. Uvedené je úlohou stratégie (politiky) obce. Obec Lazy pod Makytou v čase spracovania ÚPN – obce nemala spracovanú žiadnu dokumentáciu sociálno – ekonomického rozvoja. Konečný výsledok bude závisieť od kvality práce ľudí za to zodpovedných a ich schopnosti využiť všetky možnosti a príležitosti, ktoré trh ponúka a potenciál územia.

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

ÚPN obce v plnej miere rešpektuje zásady a tvorby prírody a krajiny vyplývajúce z nadradenej dokumentácie R – ÚSES okresu Považská Bystrica.

Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia, všetky návrhy rozvoja sociálno – ekonomických aktivít riešiť v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného ŽP.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Obec Lazy pod Makytou je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou, rekreačnou, obslužnou a výrobnou. Prioritou navrhovaného riešenia je rozvoj hospodárstva obce za účelom vytvorenia nových pracovných príležitostí a rozvoj nových aktivít podporujúcich rast najmä rozvojom malého a stredného podnikania v oblasti rekreácie a cestovného ruchu.

Dôležitým faktorom rozvoja obce je aj vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva obce s uplatnením trvalo udržateľného rozvoja obce.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Realizácia nových bytových jednotiek, rekreačných zariadení a nimi vynútených investícií i výrobných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj nároky nových plôch v nadväznosti na zastavané územie.

Výstavba si vyžiada aj investičné náklady najmä na rekonštrukciu a dobudovanie dopravného systému obce, na zabezpečenie a výstavbu chýbajúcej technickej infraštruktúry, ktorú bude treba realizovať s ohľadom na laznický charakter osídlenia.

R. Návrh záväznej časti

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické):

ÚPN-O Lazy pod Makytou je navrhovaný na plochách, ktoré priamo nadväzujú na súčasné zastavané územie s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru a sú rezervované pre funkčné využitie:

- Individuálna bytová výstavba rodinných domov (IBV) s možnosťou len prídomevého hospodárenia a drobného podnikania, plochy pre maloplošné bytové domy, rekreácia, športovo-rekreačné plochy, športové plochy, plochy občianskej vybavenosti pre rekreačné územia, polyfunkčné plochy pre výrobu a služby, plochy dopravy

Pri návrhu regulatívov územného rozvoja sa vychádzalo z nasledovných limitov využitia územia :

- hranica zastavaného územia obce
- ochrana historických a kultúrno-spoločenských pamiatok
- ochrana poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- ochranu prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability, vyplývajúcich z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC)
- nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma:
- urbanistická a architektonická identita – typický charakter zástavby obce, typy bývania s väčším podielom zelene, krajinný obraz.

**Záväzná časť dokumentácie
- vymedzenie funkcií a regulatívy usporiadania**

Ako záväzná regulatíva priestorového územného a architektonického rozvoja sa určujú:

- vymedzenie funkčných plôch navrhovaného územia sídla, podľa jednotlivých funkcií a to určenie obytných funkcií s možnosťou len prídomevého hospodárenia a drobného podnikania, priemyselné a výrobné plochy, rekreačné plochy a plochy športu, plochy občianskej vybavenosti pre rekreačné územia.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické):

- Obec Lazy pod Makytou tvoria dve katastrálne územia: Lazy pod Makytou a Dubková.
Je definované ako stredisko rekreácie a turizmu s regionálnym významom.
- Obytné územie je organizované do základných sídelných jednotiek (ZSJ) : Čertov, Dolná Dubková, Horná Dubková, Lamže, Lazy pod Makytou, Makytka, Mladoňov, Olšová, Panština, Potok, Rieka, Tisové a lazovníckych osád
- V urbanizovanom území treba zachovať historicky utváraný typ potočnej radovej dediny .

- Riešené katastrálne územie sa bude rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru a mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristického vzhladu sídla – rodinné domy s príľahlými záhradami a sadmi, poliami
- Nové plochy pre rekreačné využitie budú rozvíjané v osadách Olšová, Pytlovec, Čertov, Čertov -Kohútka a Lamže tak, aby priamo nadväzovali na zastavané územie.
- Rozvoj chalupníckej rekreácie v osadách Olšová, Potok, Makytká, Tisové, Mladoňov, Panština, Rieka bude realizovaný v rámci zastavaného územia formou zastavania prelúk medzi existujúcimi domami, pričom musí byť dodržaný typický charakter kopaničiarskeho osídlenia.
- Rozvoj chalupníckej rekreácie a výstavba nových rekreačných objektov v osadách : Hranica, Javorové, Matušie, Dlhé, Danče, Rezákovce, Svečkové, Kršle, Šulíkovce, Lieskovec, Paliesek, Pasterkovec, Zabité, Široké, Mikluše, Hlboké, nebude povolená.
- Hlavnou kompozičnou osou zostáva koridor cesty III/049012 , ktorá vedie popri potoku Biela voda – to znamená, že objekty a plochy občianskej vybavenosti budú naviazané na túto os, rovnako ako peší chodník, ktorý bude dobudovaný .
- Obec si zachová vidiecky charakter s množstvom prírodných prvkov v obraze sídla, s prvkami vidieckej architektúry s použitím typických materiálov a tvarosloví pri výstavbe , prestavbe a prístavbe rodinných domov a ostatných stavebných objektov najmä na území CHKO Kysuce.
- Pri stavbách vyžadujúcich si zemné práce, stavebník vyžiada v stupni územného konania od príslušného pamiatkového úradu stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V katastrálnom území obce Lazy pod Makytou sú evidované početné archeologické náleziská, a preto je v stavebnej činnosti nutné postupovať v zmysle § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Pri rekonštrukcii , prestavbe a prístavbe existujúcich dreveníc používať výhradne pôvodné druhy prírodných materiálov a typické tvaroslovné prvky ľudovej architektúry.
- Objekty rodinných domov budú situované štípmi k uliciam, osadenie domov min.6 m od okraja komunikácie. Všetky rodinné domy budú jednopodlažné, max. dvojpodlažné s podkrovím , s max. výškou hrebeňa strechy 10 m nad úrovňou terénu . Je možné podpivničenie.
- Pre realizáciu drobných stavieb je nutné používať výhradne hmotovo-objemové a materiálové štruktúry vychádzajúce z pôvodnej ľudovej architektúry typickej pre Púchovský región.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

Zásady a regulatívy pre obytné územia:

Rozvojové plochy plochy bývania lokality : IBV - 20, 21, 25, 27, 28
Lokalita 19 určená pre výstavbu 2 malopodlažných bytových domov

Podmienky pre spôsob zástavby

- Dominantný spôsob zástavby:
 - izolované rodinné domy
 - HBV- malopodlažná bytová výstavba

Podmienky pre intenzitu využitia plôch – záväzné

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

- Minimálne rozmery pozemkov:
 - izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 13 m pri max. šírke priečelia 6 m
 - na pozemkoch s objektmi v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným min. hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby
 - na pozemkoch, ktorých šírka je menšia ako sú stanovené min. hodnoty možno v odôvodnených prípadoch umiestniť objekty izolovaných rodinných domoch – ich umiestnenie môže individuálne posúdiť stavebný úrad
- Maximálny rozsah zastavenia pozemkov:
 - max. 50% celkovej výmery (platí pre všetky plochy okrem športových a rekreačných plôch, plôch zelene a líniových dopravných stavieb)
 - športové a rekreačné plochy, plochy zelene – max. 20% celkovej výmery
- Maximálna podlažnosť objektov:
 - rodinné domy – max. dvojpodlažné s podkrovím, max.výška hrebeňa strechy 10 m nad úrovňou terénu
- Odstupové vzdialenosti :
 - je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi a vyhláškami v zmysle platného stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

Podmienky pre intenzitu využitia plôch – smerné

- Optimálna výmera pozemkov:
 - izolované rodinné domy – 800-1500 m²
- Optimálne rozmery pozemkov:
 - izolované rodinné domy – šírka pozemku 20m
- Optimálny rozsah zastavania pozemkov: 25%
- Optimálny podiel vysokej zelene: 30%
- Optimálna podlažnosť objektov:
 - 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie – pre rodinné domy
 - 2 nadzemné podlažia + podkrovie – pre ostatné objekty
- Optimálne odstupové vzdialenosti:
 - 10 m medzi rodinnými domami
 - stavebná čiara – 6 m od hranice pozemku pri priečeliach orientovaných na severné strany (S, SV, SZ)
 - stavebná čiara – 12 m od hranice pozemku pri priečeliach orientovaných na južné strany (J, JV, JZ)
- Optimálny spôsob zastrešenia objektov
 - šikmá strecha so sklonom do 45 stupňov.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

Pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti sa uplatnili nasledovné zásady:

- v rámci existujúcich zariadení vo vlastníctve obce rezervovať administratívne priestory na prenájom pre záujemcov z rôznych sfér podnikateľského a spoločenského života
- s rozvojom občianskeho vybavenia uvažovať v rámci jednotlivých funkčných území : v obytných územiach ako s doplnkovou funkciou, v polyfunkčných územiach ako s prevažujúcou funkciou, vo výrobných územiach ako s doplnkovou funkciou,

- navrhované lokality OV č. 10 a 22 sú ako sprievodné služby k športu a rekreácii (stravovanie, reštauračné služby , servis pre športovcov pod).

Zásady a regulatívy pre rekreačné územia:

*lokality : Čertov – Lamže, Čertov – Kohútka,
Čertov- Lamže areál agroturistiky*

Podmienky pre spôsob zástavby :

- na navrhovaných plochách- objekty individuálnej chatovej rekreácie umožňujúce sezónnu rekreáciu, plochy pre športové aktivity, rekreáciu, nenáročný šport vo väzbe na zeleň
- existujúce objekty – pri rekonštrukcii dreveníc dôsledne zachovať mierku, materiál, proporcie a tvaroslovie objektov
- s ohľadom na majetkovo-právne vzťahy je nutné vypracovať ÚŠ zóny na navrhované lokality rekreácie, aby nebola prekročená miera zaťaženia územia ,
- pri výstavbe vychádzať z pôvodnej typológie objektov typických pre Lazy pod Makytou,
- pri výstavbe používať charakteristické prírodné materiály
- prípadné oplotenie pozemkov realizovať len formou živých plotov.

Prípustné využitie :

- sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb pre zabezpečenie rekreačných funkcií, lyžiarske areály, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.
- Ako doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu. Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státa a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- V rámci plôch rekreácie a voľného času je možné v obmedzenom rozsahu umiestňovať byty služobné a majiteľov zariadení, malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu, kultúrne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, zábavné zariadenia.
- Mierka a charakter zástavby musí harmonizovať s prírodným prostredím CHKO.
- Pri výstavbe je nutné využívať charakteristické prírodné materiály a vychádzať z pôvodnej typológie objektov a prvkov ľudovej architektúry typických pre Púchovský región
- Vhodnosť jednotlivých stavebných zámerov v riešenom území v oblasti Čertova a Kohútky bude overovaná v architektonicko – urbanistických štúdiách pred vydaním územného rozhodnutia s ohľadom na ochranu prírodných hodnôt v riešenom území, zachovanie panorámy.
- prípadné oplotenie pozemkov realizovať len formou živých plotov.
- existujúce objekty – pri rekonštrukcii dreveníc dôsledne zachovať mierku, materiál, proporcie a tvaroslovie objektov

Nepripustné využitie :

- Nie je prípustné iné funkčné využitie v navrhnutých lokalitách, než na čo boli navrhnuté.

- Na lokalitách je vylúčené vytváranie veľkých stavebných objemov v kompaktných blokoch.
- V územiach určených pre funkčné využitie rekreácia a voľný čas nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké monoblokové ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, veľké obchodné a administratívne budovy, veľké monoblokové zariadenia školstva a zdravotníctva, čerpace stanice pohonných hmôt.

Regulatívy pre športové plochy:

Podmienky pre spôsob zástavby

- Oľšovky plocha pre otvorené zariadenie pre športové aktivity – golfové ihrisko s doplnkovými službami (pripúšťa sa len drobná architektúra- bufet, sociálne zariadenie mobiliár : lavičky, koše a pod.
- Čertov – Lamže : plochy pre dostavbu lyžiarskeho areálu: zámer realizovať dvoch etapách podľa návrhu v textovej časti ÚPN obce Lazy pod Makytou
- Po realizácii prvej etapy výstavby a jej prevádzky vyhodnotiť reálnu potrebu výstavby druhej etapy

Prípustné využitie : nie je prípustné iné využitie

Zásady a regulatívy pre výrobné územia:

Charakteristika výrobného územia

- plochy slúžiace pre umiestňovanie výrobných a opravárenských služieb a nerušivej výroby v rámci drobných podnikateľských aktivít vrátane skladov a stavebníctva.

Prípustné vhodné využitia

- výrobné prevádzky, servisné a opravárenské služby, nerušiace výroby

Podmienky pre spôsob zástavby

- výrobné a skladové objekty výrobného charakteru
- administratívne objekty
- výmera pozemkov je závislá od druhu prevádzky
- maximálna podlažnosť objektov max.3 nadzemné podlažia, v prípade halových stavieb max.20 m.
- odstupné vzdialenosti – je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky zariadení.

Neprípustné využitie :

- využitie územia na výrobu, ktorou by došlo ku kontaminácii podlažia a poškodeniu chránených častí prírody a krajiny

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- Doprava
 - rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma

- dobudovať miestny komunikačný systém, dobudovať povrchové úpravy miestnych komunikácií
- pre rozvoj nových obytných území riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie.
- cestnú sieť obce vybudovať podľa funkčného triedenia a tomu podriaďiť organizáciu dopravy
- zabezpečiť dostatok parkovacích plôch pre vybavenosť, IBV a podnikateľské aktivity a rekreáciu
- pozdĺž jestvujúcich komunikácií dobudovať aspoň jednostranné chodníky pre peších
- Elektrická energia
 - Rešpektovať v území existujúce trasy a zariadenia 110 kv a 22 kV distribučnej elektrickej sústavy, ich ochranné pásma
 - Akceptovať navrhovanú 22 kV sieť vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení, rozvodov a umiestnenia trafostaníc
 - všade, kde je to možné riešiť zásobovanie elektrickou energiou podzemným vedením
 - NN sieť v rozptýlenej zástavbe riešiť vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch
 - Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
 - V súlade s ustanoveniami § 4 zákona č 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov
- Zásobovanie vodou
 - realizovať rozšírenie vodovodnej siete z vodného zdroja vrt HLV-2
 - osady Čertov a Lamže zásobovať vodou zo samostatného vrtu Lamže
 - osadu Makytka riešiť z vodného zdroja Makytka
 - osadu Potok zásobovať z vodného zdroja Mramorový potok – prameň
 - v rámci rozvoja výstavby rozširovať vodovodnú sieť s dimenziou pre protipožiarne zabezpečenie
- Kanalizácia
 - realizovať v súlade s navrhovaným zámerom odkanalizovania územia len pre .
. splaškové vody
 - ČOV pre časti obce : Rieka, Mladoňov, Tisové, Krivé, Lazy pod Makytou, ulica na Olšové – osadiť pri poľnohospodárskom družstve na konci súvislej zástavby Lazy pod Makytou
 - kanalizácia z osady Dubková je vedená do obce Lúky pod Makytou
- Zásobovanie plynom a teplom
 - Akceptovať koncepčne navrhovanú plynárenskú sieť
 - Potreby tepla naďalej riešiť decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním ekologických palív (ZPN, drevný odpad) vo vlastných respektíve združených zdrojoch tepla
 - Používaním ekologických palív naďalej znižovať vypúšťanie škodlivín do ovzdušia
- Telekomunikácie
 - Rozšírenie kapacity RSU
 - Rozšírenie káblovej m.t.s. do plôch s novou zástavbou
- Špeciálna vybavenosť
 - pri riešení záujmov civilnej ochrany v rámci navrhovaných rozvojových zámerov navrhujeme budovanie ochranných stavieb – úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov, vymedzené ako obytné územia

- potrebné budovania stálych alebo havarijných úkrytov a ich umiestnenie v rámci ostatných rozvojových zámerov určia následné stupne územnoplánovacej dokumentácie – územné plány navrhovaných zón – podľa vyhlášky SR č.55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie § 13 ods. 8 bod f), nakoľko územný plán obce nerieši objektovú skladbu v navrhovaných rozvojových lokalitách. Ochranné stavby budú uskutočňované ako verejnoprospešné stavby, čo sa uvedie v záväznej časti.
- problematika požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty bude riešená v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie stavieb
- Iné podmienky - záväzné
 - pre všetky navrhované plochy mimo hranice intravilánu na poľnohospodárskej pôde je potrebný súhlas príslušného orgánu k použitiu PP na nepoľnohospodárske účely
 - pre všetky plochy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Kultúrne hodnoty:

Dôsledne uplatňovať Uznesenie vlády SR č. 14/1991 zo dňa 8.1.1991, ktorým boli prijaté opatrenia na realizáciu „Návrhu koncepcie záchranu kultúrneho dedičstva SR a v ktorom je uložené presadzovať prostredníctvom územného plánu revitalizáciu historických jadier a miest, záchranu kultúrnych pamiatok, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón

- chrániť kultúrne pamiatky, ktoré podliehajú záujmu štátnej pamiatkovej starostlivosti
- v riešenom k.ú. obce Lazy pod Makytou sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 798 – Pomník padlých Mladoňov
- Pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Využiť typické znaky ľudovej architektúry a pôvodnej historickej zástavby pri projektovaní novej zástavby.
- Pri stavebnej činnosti v zemi alebo v hmote historickej stavby dodržať povinnosť ohlásenia prípadného nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ochrana prírody a tvorby krajiny :

- Severná časť územia spadá do CHKO Kysuce, kde podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. platí druhý stupeň ochrany
- v k.ú. sa nachádza územie európskeho významu NATURA 2000, SKUEV Čertov, ktorého súčasťou je i:
 - Prírodná rezervácia PR Čertov s piatym stupňom ochrany prírody a krajiny
 - V území treba rešpektovať a zachovať tieto prvky RÚSES :
 - Nadregionálne biocentrum Veľký Javorník
 - Nadregionálny biokoridor Biele Karpaty – Javorníky

- Regionálne biocentrum Čertov
- Regionálny biokoridor Čertov – Dubové
- Hydrický regionálny biokoridor Biela voda - nezasahovať do brehových porastov potoka Biela voda, zachovať prírodný charakter tokov, zabezpečiť vhodnú revitalizáciu Bielej vody

Dôvodom vyhlásenia CHKO Kysuce je ochrana druhovej rozmanitosti a ekologickej stability s charakteristickým vzhladom krajiny, alebo špecifickými formami historického osídlenia. Preto je potrebné všetky aktivity usmerniť tak, aby nedošlo k narušeniu ŽP, ale ani špecifických foriem osídlenia.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

Z hľadiska zlepšenia podmienok ŽP je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- zabezpečiť zníženie znečisťovania ovzdušia, podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie
- v prípade výstavby nových výrobných zariadení, ktoré sú potencionálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia, dbať na vybavenie zdrojov znečisťovania ovzdušia odlučovacou technikou a na prísnu kontrolu
- zavedenie separovaného zberu v zmysle zákona č. 223/2001 o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisoch , so zapojením obyvateľstva
- zabránenie úniku nebezpečných látok do pôdy a spodných vôd
- aplikácia environmentálne najvhodnejších BAT techník
- sanácia starých environmentálnych záťaží – neriadené skládky odpadov
- riešiť problematiku nakladania s BRKO ,podporovať budovanie rodinných kompostární

Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa vymedzila nová hranica zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a zároveň zahŕňa plochy určené na novú výstavbu.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V katastrálnom území obce Lazy pod Makytou sú v súčasnosti vymedzené tieto ochranné pásma a chránené územia:

- Cestné ochranné pásma:
 - trasa cesty III. triedy III/049012 - 18 m na každú stranu od osi vozovky mimo zastavané územie
 - miestne obslužné komunikácie majú ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky
 - pri úrovňových križovatkách je ochranné pásmo určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi
- Elektrická energia – ochranné pásma
 - ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

- ochranné pásma vzdušných vedení VN 110 kV – 20 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča
- ochranné pásma vzdušných vedení VN 22 kV – 10 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča
- ochranné pásma vedení VN 22 kV zavesenými káblami – 2 m kolmo na vedenia od krajného vodiča
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného el. vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- Pásma hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplotenia
- Ochranné pásma vodného zdroja HVL-2 Panština – OP I.a II. stupňa
- Ochranné pásma vodného zdroja HVL-2 Panština – OP II. stupňa – vonkajšia časť – tvorí celé povodie toku Biela voda

Vymedzenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

Územný plán obce neurčuje žiadne časti obce na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

1. Rozšírenie miestnej STL siete do plôch s plánovanou výstavbou a práce súvisiace s plynofikáciou jednotlivých lokalít
2. Rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete a práce spojené s rozšírením RSU a vývodných vedení.
3. Prislúchajúca infraštruktúra k plánovanej HBV
4. Prislúchajúca infraštruktúra k plánovanej výstavbe športovej vybavenosti
5. Stavby súvisiace s plynofikáciou
6. Úprava centra obce
7. Autobusové zastávky, prístrešky, zastávkové pruhy
8. Vybudovanie kanalizácie
9. Telekomunikačné zariadenia
10. Posilnenie trafostaníc, výstavba novej trafostanice a nových sekundárnych rozvodov NN
11. Nové miestne komunikácie, parkoviská a chodníky a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
12. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
13. Realizácia regulácie vodných tokov v obci, stavby protipovodňových a iných vodohospodárskych úprav, mosty, priepusty.

Územný plán obce LAZY POD MAKYTOU

- **TEXTOVÁ ČASŤ**
 Spríevodná správa
 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- **DOKLADOVÁ ČASŤ**

- **GRAFICKÁ ČASŤ:**

Č.výkresu	Názov výkresu	Mierka
1.	Širšie vzťahy	1 : 50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh	1 : 10 000
2.a	Komplexný urbanistický návrh	1 : 5 000
3.	Verejné dopravné vybavenie	1 : 10 000
4.	Verejné technické vybavenie	1 : 10 000
5.	Výkres budúceho možného použitia PP a LP	1 : 10 000
6.	Ochrana prírody a tvorba krajiny	1 : 10 000