



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Lazy pod Makytou**

**č. 1/2015**

**o miestnych daniach  
na území obce Lazy pod Makytou**

*Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom  
v Lazoch pod Makytou dňa 10.12.2015 uznesením č. 71*

*Návrh VZN bol podľa § 6 ods. 3 zák. č. 369/90 Zb. vyvesený na  
úradnej tabuli v obci od 25.11.2015 do 10.12.2015*

*Toto VZN bolo podľa § 6 ods. 8 zák. č. 369/90 Zb. vyvesené na  
úradnej tabuli v obci dňa 11.12.2015 a zvesené dňa 28.12.2015*

*VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2016*

Obecné zastupiteľstvo obce Lazy pod Makytou podľa § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Lazy pod Makytou, ktorým sa ustanovujú miestne dane na území obce Lazy pod Makytou.

## čl. 1

### Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Lazoch pod Makytou podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2015 miestne dane - daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia.

## čl. 2

### Druhy miestnych daní

Miestnymi daňami v obci Lazy pod Makytou sú:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje,

## čl. 3

### Správca dane a poplatku

Správcom daní podľa čl. 2 je obec Lazy pod Makytou.

## DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

## čl. 4

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

## DAŇ Z POZEMKOV

### čl. 5 Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lazy pod Makytou – k. ú. Lazy pod Makytou a Dubková v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky,

### čl. 6 Základ dane

Správca dane **ustanovuje** na území obce Lazy pod Makytou hodnotu pozemku bez porastov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> nasledovne:

a1)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	<b>0,0979 €/m<sup>2</sup></b>
a2)	trvalé trávne porasty	<b>0,0199 €/m<sup>2</sup></b>
b)	záhrady	<b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>
c)	zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,1 €/m<sup>2</sup></b>
e)	stavebné pozemky	<b>18,58 €/m<sup>2</sup></b>

### čl. 7 Sadzba dane

- 1) Správca dane **určuje** ročnú sadzbu dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	<b>0,65 %</b>
b)	záhrady	<b>0,65 %</b>
c)	zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>0,50 %</b>
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,70 %</b>
e)	stavebné pozemky	<b>0,40 %</b>

- 2) Správca dane **určuje** na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	<b>1,5 %</b>
b)	záhrady	<b>1,0 %</b>

3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **čl. 8**

#### **Základ dane a sadzba dane**

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Lazy pod Makytou ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,10 €/m<sup>2</sup></b>
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,10 €/m<sup>2</sup></b>
c1)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,80 €/m<sup>2</sup></b>
c2)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu v časti obce Čertov, Lamže, Kohútka, Portáš, Rieka, Hranica	<b>0,80 €/m<sup>2</sup></b>
d)	samostatne stojace garáže	<b>0,20 €/m<sup>2</sup></b>
e)	stavby hromadných garáží	<b>0,20 €/m<sup>2</sup></b>
f)	stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	<b>0,20 €/m<sup>2</sup></b>
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>1,00 €/m<sup>2</sup></b>
h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>1,00 €/m<sup>2</sup></b>
g)	ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až h)	<b>0,15 €/m<sup>2</sup></b>

2) Sadzba dane podľa ods. 2 sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,05 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia, pri stavbách podľa ods. 1 písm. e) a f) sa sadzba dane zvyšuje o **0,20 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **čl. 9**

#### **Základ dane a sadzba dane**

1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,06 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu

2) Ročná sadzba dane z bytov je **0,06 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.

## ***SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ***

### **čl. 10**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Obec Lazy pod Makytou znižuje o 25 % dane z pozemkov - pozemky ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, (záhrada, zastavané plochy a nádvorcia pri dome), pričom tieto pozemky nevyužívajú aj osoby ktoré nespĺňajú tieto podmienky. Hmotnú núdzu sú títo občania povinní preukázať potvrdením príslušného orgánu
- 2) Obec Lazy pod Makytou môže oslobodiť od dane z pozemkov:
  - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie ako sú neziskové organizácie, nadácie a cirkvi, a to len pozemky, na ktorých stoja úradovne, kostoly, zvonice,
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, športovísk
  - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- 3) Obec Lazy pod Makytou znižuje o 25 % dane zo stavieb alebo od dane z bytov - stavby na bývanie a byty podľa druhej časti zákona vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne, alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 4) Obec Lazy pod Makytou môže oslobodiť od dane zo stavieb alebo od dane z bytov stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, kostoly, zvonice, úradovne,
- 5) Obec môže podmieniť odpustenie, alebo zníženie dane výkonom dobrovoľníckej činnosti podľa Zákona o dobrovoľníctve v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.
- 6) O posúdenie podmienok pre oslobodenie, alebo zníženie dane je povinný občan požiadať správcu dane. Splnenie podmienok sú títo občania povinní preukázať potvrdením príslušného orgánu. O splnení podmienok na oslobodenie, alebo zníženie dane rozhoduje obec.

### **čl. 11**

#### **Nevyrubenie dane**

Pri dani z nehnuteľnosti nižšej ako tri eurá obec daň nevyrubuje ani nevymáha.

## DAŇ ZA PSA

### čl. 12

#### Sadzba dane za psa

Sadzba dane je **4,- €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

### čl. 13

#### Evidencia psov pre účely dane za psa

- 1) Každý majiteľ psa je povinný zaevidovať svojho psa do evidencie psov, ktorá je vedená na Obecnom úrade v Lazoch pod Makytou.
- 2) Do evidencie psov, ktorú vedie obec Lazy pod Makytou sa zapisuje:
  - a) evidenčné číslo psa,
  - b) tetovacie číslo alebo údaj o čipovaní psa, ak ho pes má,
  - c) rasa alebo stručný popis psa (farba, výška)
  - d) meno priezvisko a adresa trvalého pobytu držiteľa psa,
  - e) miesto kde je pes chovaný, ak sa nezhoduje s adresou trvalého pobytu držiteľa psa
  - e) rok narodenia psa

## DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### čl. 14

#### Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje sadzbu dane nasledovne:

Druh užívania	Veľkosť v m <sup>2</sup>	Sadzba
Príležitostný predajný stánok, predaj z auta – v pondelok až sobota, okrem sviatkov a podujatí		<b>3,50 €/m<sup>2</sup>/deň</b>
Príležitostný predajný stánok, predaj z auta – počas podujatia, v nedeľu alebo sviatok		<b>18,00 €/m<sup>2</sup>/deň</b>
Skládka materiálu a dreva		<b>0,05 €/m<sup>2</sup>/deň</b>
Cirkusové a lunaparkové atrakcie		<b>24,- €/deň/atrakciu</b>
Stavebné zariadenie	do 10 m <sup>2</sup>	<b>120,- €/ročne</b>
Stavebné zariadenie	11 m <sup>2</sup> až 20 m <sup>2</sup>	<b>200,- €/ročne</b>
Stavebné zariadenie	nad 21 m <sup>2</sup>	<b>330,- €/ročne</b>
Trvalé parkovanie osobného motorového vozidla		<b>1,- €/deň</b>
Trvalé parkovanie nákladného motorového vozidla		<b>2,- €/deň</b>

### čl. 15

#### Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia v hotovosti do pokladne obecného úradu, poštovým poukazom, alebo bankovým prevodom na účet obce.

- 2) Každý je povinný využitie verejnosti prístupného pozemku vo vlastníctve obce, ktoré je predmetom dane za užívanie verejného priestranstva nahlásiť vopred na Obecný úrad v Lazoch pod Makytou. Za verejné priestranstvo sa považujú všetky pozemky vo vlastníctve obce.
- 3) Obec môže rozhodnúť o odpustení, alebo znížení dane pre predajné stánky a cirkusové a lunaparkové atrakcie počas štátnych a cirkevných sviatkov a počas obecných akcií. O odpustení, alebo znížení dane rozhoduje obec.

## **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **čl. 16**

#### **Sadzba dane**

- 1) Sadzba dane sa určuje vo výške **0,50 €** za osobu a prenocovanie.
- 2) Sadzba dane u osoby do 15 rokov veku k prvému dňu ubytovania sa stanovuje vo výške **0,30€** za osobu a prenocovanie
- 3) Daň za ubytovanie v obci Lazy pod Makytou upravuje osobitné VZN.

## **DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

### **čl. 17**

#### **Sadzba dane**

- 2) Sadzba dane sa určuje vo výške **25,- €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

## **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **čl. 18**

#### **Sadzba dane**

- 2) Sadzba dane sa určuje vo výške **25,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

## **SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **čl. 19**

Ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 5/2014 o miestnych daniach.

### **čl. 24 Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie obce nadobúda účinnosť dňa 01.01.2016.

**JUDr. Ján Mičic**

**starosta obce**