
(meno, priezvisko a adresa žiadateľa)

VEC: Žiadosť o **dodatočné povolenie stavby a návrh na kolaudáciu.**

Žiadateľ.....

bytom vPSČ.....

žiadam o vydanie **s t a v e b n é h o** povolenia na (názov podľa projektovej dokumentácie)

.....

.....

v kat. území : na pozemku parc.č.

vedeného v KN na meno :

Projekt stavby vypracoval oprávnený projektant / meno, adresa a evid.číslo /

.....

.....

Stavba uskutočňovaná zhotoviteľom :

..... svojpomocne (nehodiace preškrtnite)

Telefonické spojenie so žiadateľom o SP :

Pripojenie stavby na inžinierske siete :

voda (studňa, verejný vodovod - dĺžka prípojky)

odkanalizovanie (žumpa, verej.kanalizácia - dĺžka prípojky)

elektrika - dĺžka prípojky

vykurovanie (ústredné, lokálne) na plyn, pevné palivo

prístup (druh komunikácie) štátna, miestna

Adresy vlastníkov susedných nehnuteľností (s uvedením krst. mena manžela/ky)

1. parc. č. meno, adresa

2. parc.č.meno, adresa

3. parc.č.meno, adresa

4. parc.č. meno, adresa

.....

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

.....
podpis žiadateľa / žiadateľov

K žiadosti pripojujem : podľa § 8, § 9 a § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

1. 2 x projektovú dokumentáciu stavby, ktorá obsahuje (technickú správu, situáciu osadenia premietnutú aj v pohľade so zakreslením a okótovaním prípojok inžinierskych sietí a vzdialeností od susedných pozemkov, pôdorysy, rezy, pohľady s uvedením výškových kót + samostatné projekty inžinierskych sietí, vykurovanie, zdravotníctvo, statiku, energetiku, požiaru ochranu)
2. Snímku z mapy KN nie staršiu ako 3 mesiace;
3. Rozhodnutie o vyňatí pôdy z PPF (Obvodný pozemkový úrad Pov. Bystrica)
4. Doklad o vlastníctve (LV) nie starší ako 3 mesiace;
5. Doklady o rokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami sietí technického vybavenia a účastníkmi konania (Slovak Telekom a.s.; SSE-D, a.s.; Považská vodárenská spoločnosť, a pod.)
6. Revízná správa (elektro, NN prípojka, bleskozvod, preberací protokol so zhotoviteľom, energetický certifikát budovy)
7. fotokópia výpisu z obchodného registra stavebníka a zhotoviteľa
8. Osvedčenie o stave komínov
9. Potvrdenie od odborného dozoru o nepriepustnosti žumpy (príp. stanovisko vodárni k napojeniu vody a kanalizácie, alebo kolaudačné rozhodnutie na ČOV)
10. Geometrický plán skutkového stavu stavby – zameranie novostavby
11. ďalšie doklady podľa stavebného povolenia

12. Správny poplatok vo výške 3 x € + zaplatený dňa

č. dokladu

(položka č. 60) + položka č. 62a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov)

§ 8, § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z.(k § 58 stavebného zákona)

§ 8 ods.2: K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú:

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- b) projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods.6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- e) kópia VZN o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

§ 8 ods.3: Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnosti dokumentácie podľa osobitného predpisu.

§ 9 ods.1: Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:

- a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:
 1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek stavby (§43d stavebného zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a jestvujúcich ochranných pásmach,
 5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia
 3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 4. ochranných pásem;ako ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,
- d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
 - 3
 - e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcia, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické

vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,

g) návrhy úprav okolia stavby (exteriéru) a návrhy ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,

i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

§ 9 ods.2: Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

§ 9 ods.3: Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručujú stálosť tlače.

§ 9 ods.4: pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.