
(meno, priezvisko a adresa navrhovateľa)

VEC: Návrh na vydanie **ú z e m n é h o r o z h o d n u t i a** o umiestnení stavby.

Navrhovateľ

podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

..... na pozemku parc. č. KN

v kat.území o výmere m².

Stavba bude napojená na inžinierske siete z týchto zdrojov :

voda :

odkanalizovanie :

elektrika :

vykurovanie :

prístup :

Jednoduchý popis stavby (pôdorysné rozmery, výška a pod.)

.....

.....

Vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov) - meno oboch manželov, adresa :

1.

2.

3.

telefonické spojenie na navrhovateľa :

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

podpisy navrhovateľov

Prílohy : podľa § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

1. Snímka z mapy KN + Doklad o vlastníctve pozemku LV – nie staršie ako 3 mesiace;
2. Projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, prípadne zadanie stavby;
3. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby na ŽP, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané;
5. Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami sietí technického vybavenia a účastníkmi konania (Slovak Telekom, a.s.; SSE-D, a.s.; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovenská správa ciest, IVSC Žilina; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; a pod. podľa povahy stavby) ;
6. Správny poplatok vo výške € zaplatený dňa
č. dokladu
(položka č. 59 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch)

§ 3, ods. 3 a 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladá :

- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
 - dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou+ v prípadoch uvedených v § 45 ods.6 písm.a) stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným vzdelaním,
 - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
 - záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosťou na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
 - doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu,
- K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:
- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
 - urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500),
 - architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
 - údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
 - údaje o požiadavkách na stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovanie, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
 - údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi,
 - údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
 - návrhy ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
 - údaje o požiadavkách na stavby z hľadiska civilnej obrany,
 - úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
 - rozsah a usporiadanie staveniska