
(meno, priezvisko a adresa navrhovateľa)

VEC: Návrh na **k o l a u d á c i u s t a v b y** podľa § 79 zák.č.50/1976Zb..

Navrhovateľ :

Adresa :

Názov stavby podľa stavebného povolenia :

.....

Číslo a dátum stavebného povolenia :

.....

Na parcele č. KN v kat. území

Predpokladaný termín ukončenia stavby :

Súpis uskutočnených **zmien stavby od stavebného povolenia** a overenej projektovej dokumentácie (prípadne správa o závažných skutočnostiach , ku ktorým došlo počas stavby)

.....

.....

.....

.....

Tel. spojenie s navrhovateľmi :

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

.....

podpisy navrhovateľov

Prílohy : vid' strana č.2

Prílohy : podľa § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

1. Právoplatné stavebné povolenie
2. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
3. Revízná správa (elektro, NN prípojka, bleskozvod, preberací protokol so zhotoviteľom, energetický certifikát budovy)
4. fotokópia výpisu z obchodného registra stavebníka a zhotoviteľa
5. Osvedčenie o stave komínov
6. Potvrdenie od odborného dozoru o nepriepustnosti žumpy (príp. stanovisko vodární k napojeniu vody a kanalizácie, alebo kolaudačné rozhodnutie na ČOV)
7. Geometrický plán skutkového stavu stavby – zameranie novostavby
8. Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami sietí technického vybavenia a účastníkmi konania (podľa stavebného povolenia)
9. ďalšie doklady podľa stavebného povolenia

10. Správny poplatok vo výške € zaplatený dňa
č. dokladu
(položka č. 62a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov)

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (k § 79 a 80 stavebného zákona):

§ 17, § 18 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

§ 17 ods.2: K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí:

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

§ 18 ods.1: Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:

- a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- c) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v PD overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- f) podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- g) stavebný denník.

§ 18 ods.2: pri jednoduchých a drobných stavbách môžu byť po dohode so stavebným úradom náležitosti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane jeho príloh primerane