



Všeobecne záväzné nariadenie obce Lazy pod Makytou

č. 3/2016

**o miestnych daniach
na území obce Lazy pod Makytou**

*Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom
v Lazoch pod Makytou dňa 8.12.2016 uznesením č. 56/2016*

*Návrh VZN bol podľa § 6 ods. 3 zák. č. 369/90 Zb. vyvesený na
úradnej tabuli v obci od 22.11.2016 do 7.12.2016*

*Toto VZN bolo podľa § 6 ods. 8 zák. č. 369/90 Zb. vyvesené na
úradnej tabuli v obci dňa 12.12.2016 a zvesené dňa 27.12.2016*

VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lazy pod Makytou podľa § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Lazy pod Makytou, ktorým sa ustanovujú miestne dane na území obce Lazy pod Makytou.

čl. 1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Lazoch pod Makytou podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2015 miestne dane - daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia.

čl. 2

Druhy miestnych daní

Miestnymi daňami v obci Lazy pod Makytou sú:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje,

čl. 3

Správca dane a poplatku

Správcom daní podľa čl. 2 je obec Lazy pod Makytou.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

čl. 4

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

DAŇ Z POZEMKOV

čl. 5 Predmet dane

1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lazy pod Makytou – k. ú. Lazy pod Makytou a Dubková v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky,

2) využitie lesných pozemkov a vodných plôch na iný, ako hospodársky účel pre oslobodenie od daňovej povinnosti je povinný preukázať daňovník

čl. 6 Základ dane

Správca dane **ustanovuje** na území obce Lazy pod Makytou hodnotu pozemku bez porastov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m² nasledovne:

a1)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,0979 €/m²
a2)	trvalé trávne porasty	0,0199 €/m²
b)	záhrady	1,85 €/m²
c)	zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85 €/m²
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1 €/m²
e)	stavebné pozemky	18,58 €/m²

čl. 7 Sadzba dane

1) Správca dane **určuje** ročnú sadzbu dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,65 %
b)	záhrady	0,65 %
c)	zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,50 %
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,70 %
e)	stavebné pozemky	0,20 %

2) Správca dane **určuje** na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	1,5 %
b)	záhrady	1,0 %

- 3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.
- 4) Daňovník uvádza v daňovom priznaní u parciel na liste vlastníctva evidovaných v registri „E“ tieto parcely identifikované do registra „C“ a je povinný túto identifikáciu preukázať dokladom z katastra nehnuteľností. V opačnom prípade je správca dane oprávnený zdaňovať tieto parcely podľa stavu v registri „E“.

DAŇ ZO STAVIEB

čl. 8

Základ dane a sadzba dane

Správca dane určuje pre stavby na území obce Lazy pod Makytou ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,10 €/m²
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,10 €/m²
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,80 €/m²
d)	samostatne stojace garáže	0,20 €/m²
e)	stavby hromadných garáží	0,20 €/m²
f)	stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,20 €/m²
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,00 €/m²
h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,00 €/m²
i)	ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až h)	0,15 €/m²

DAŇ Z BYTOV

čl. 9

Základ dane a sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,06 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu
- 2) Ročná sadzba dane z bytov je **0,06 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

čl. 10

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Obec Lazy pod Makytou znižuje o 25 % dane z pozemkov - pozemky ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, (záhrada, zastavané plochy a nádvorcia pri dome), pričom tieto pozemky nevyužívajú aj osoby ktoré nespĺňajú tieto podmienky. Hmotnú núdzu sú títo občania povinní preukázať potvrdením príslušného orgánu
- 2) Obec Lazy pod Makytou oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie ako sú neziskové organizácie, nadácie a cirkvi, a to len pozemky, na ktorých stoja úradovne, kostoly, zvonice,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, športovísk
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- 3) Obec Lazy pod Makytou znižuje o 25 % dane zo stavieb alebo od dane z bytov - stavby na bývanie a byty podľa druhej časti zákona vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne, alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 4) Obec Lazy pod Makytou oslobodzuje od dane zo stavieb alebo od dane z bytov stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, kostoly, zvonice, domy smútku, úradovne, školy a športoviská
- 5) Obec môže podmieniť odpustenie, alebo zníženie dane výkonom dobrovoľníckej činnosti podľa Zákona o dobrovoľníctve v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.
- 6) O posúdenie podmienok pre oslobodenie, alebo zníženie dane je povinný občan požiadať správcu dane. Splnenie podmienok sú títo občania povinní preukázať potvrdením príslušného orgánu. O splnení podmienok na oslobodenie, alebo zníženie dane rozhoduje obec.

čl. 11

Nevyrubenie dane

Pri dani z nehnuteľnosti nižšej ako tri eurá obec daň nevyrubuje ani nevymáha.

čl. 12

Platenie dane v prípade nájmu, alebo užívania nehnuteľnosti inou osobou

Vlastník nehnuteľnosti je povinný predložiť správcovi dane do 31. januára v príslušnom roku v doklad preukazujúci, že nehnuteľnosť je v prenájme, alebo užívaní inej osoby, ktorá za nehnuteľnosť platí miestnu daň z nehnuteľností,

DAŇ ZA PSA

čl. 13

Sadzba dane za psa

Sadzba dane je 4,- € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

čl. 14

Evidencia psov pre účely dane za psa

- 1) Každý majiteľ psa je povinný zaevidovať svojho psa do evidencie psov, ktorá je vedená na Obecnom úrade v Lazoch pod Makytou.
- 2) Do evidencie psov, ktorú vedie obec Lazy pod Makytou sa zapisuje:
 - a) evidenčné číslo psa,
 - b) tetovacie číslo alebo údaj o čipovaní psa, ak ho pes má,
 - c) rasa alebo stručný popis psa (farba, výška)
 - d) meno priezvisko a adresa trvalého pobytu držiteľa psa,
 - e) miesto kde je pes chovaný, ak sa nezhoduje s adresou trvalého pobytu držiteľa psa
 - e) rok narodenia psa

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

čl. 15

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje sadzbu dane nasledovne:

Druh užívania	Veľkosť v m ²	Sadzba
Príležitostný predajný stánok, predaj z auta – v pondelok až sobotu, okrem sviatkov a podujatí		3,50 €/m ² /deň
Príležitostný predajný stánok, predaj z auta – počas podujatia, v nedeľu alebo sviatok		18,00 €/m ² /deň
Skládka materiálu a dreva		0,05 €/m ² /deň
Cirkusové a lunaparkové atrakcie		24,- €/deň/atrakciu

Stavebné zariadenie	do 10 m ²	120,- €/ročne
Stavebné zariadenie	11 m ² až 20 m ²	200,- €/ročne
Stavebné zariadenie	nad 21 m ²	330,- €/ročne
Trvalé parkovanie osobného motorového vozidla		1,- €/deň
Trvalé parkovanie nákladného motorového vozidla		2,- €/deň

čl. 16

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia v hotovosti do pokladne obecného úradu, poštovým poukazom, alebo bankovým prevodom na účet obce.
- 2) Každý je povinný využitie verejnosti prístupného pozemku vo vlastníctve obce, ktoré je predmetom dane za užívanie verejného priestranstva nahlásiť vopred na Obecný úrad v Lazoch pod Makytou. Za verejné priestranstvo sa považujú všetky pozemky vo vlastníctve obce.
- 3) Obec môže rozhodnúť o odpustení, alebo znížení dane pre predajné stánky a cirkusové a lunaparkové atrakcie počas štátnych a cirkevných sviatkov a počas obecných akcií. O odpustení, alebo znížení dane rozhoduje obec.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

čl. 17

Sadzba dane

- 1) Sadzba dane sa určuje vo výške **0,50 €** za osobu a prenocovanie.
- 2) Sadzba dane u osoby do 15 rokov veku k prvému dňu ubytovania sa stanovuje vo výške **0,30€** za osobu a prenocovanie
- 3) Daň za ubytovanie v obci Lazy pod Makytou upravuje osobitné VZN.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

čl. 18

Sadzba dane

- 2) Sadzba dane sa určuje vo výške **25,- €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

čl. 19 Sadzba dane

2) Sadzba dane sa určuje vo výške **25,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

čl. 20

Ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1/2015 o miestnych daniach.

čl. 21 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie obce nadobúda účinnosť dňa 01.01.2017.

JUDr. Ján Mičic

starosta obce